

1-6. 地価公示(平成24年1月1日現在)

所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	周辺の土地の利用の状況	前面道路の状況	水道・ガス・下水道の整備状況	主要な交通施設との接近状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
伊丹市梅ノ木6丁目336番29 「梅ノ木6-4-32」	235,000	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東 5m市道	水道・ガス 下水	新伊丹 350m	1 低専 (50、100)
柏木町1丁目112番	197,000	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西 4m市道	水道・ガス 下水	阪急塚口 730m	1 中専 (60、200)
西野6丁目117番	114,000	小規模戸建住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域	南 4.8m市道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 5.8km	2 中専 (60、200)
池尻1丁目327番	146,000	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 5m市道	水道・ガス 下水	武庫之荘 3.6km	1 中専 (60、200)
瑞穂町2丁目63番	172,000	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西 8m市道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 1.8km	1 中専 (60、200)
西台4丁目558番13 「西台4-3-21」	227,000	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西 5.3m市道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 400m	1 住居 (60、200)
鈴原町9丁目376番	172,000	中規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	東 4m市道	水道・ガス 下水	新伊丹 1km	1 低専 (50、100)
千僧3丁目38番2	160,000	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	西 5m市道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 1.3km	2 中専 (60、200)
瑞原3丁目33番1外	143,000	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6m市道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 3km	1 中専 (60、200)
西野2丁目43番	134,000	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西 4.5m市道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 4.5km	1 中専 (60、200)
寺本2丁目21番	138,000	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東 6m市道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 2.5km	1 中専 (60、200)
東野4丁目1番9	127,000	小規模住宅・共同住宅が併存する住宅地域	南 5m市道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 3km	2 中専 (60、200)
稲野町5丁目53番1	216,000	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 4.5m市道	水道・ガス 下水	稲野 400m	1 低専 (50、100)
桑津2丁目427番1 「桑津2-1-58」	118,000	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	東 5m市道	水道・下水	伊丹 1.3km	2 住居 (60、200)
平松6丁目40番 「平松6-1-9」	228,000	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 5m市道	水道・ガス 下水	新伊丹 250m	1 中専 (60、200)
桜ヶ丘3丁目42番1外 「桜ヶ丘3-2-17」	205,000	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 4.5m市道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 700m	1 低専 (50、100)
松ヶ丘2丁目23番	152,000	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 5m市道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 2.8km	2 低専 (60、150)
安堂寺町6丁目207番	197,000	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 5m市道	水道・ガス 下水	稲野 1.1km	1 中専 (60、200)
昆陽5丁目149番	159,000	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 4.5m市道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 1.8km	1 住居 (60、200)

所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	周辺の土地の利用の状況	前面道路の状況	水道・ガス・下水道の整備状況	主要な交通施設との接近状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
高台1丁目152番11	165,000	小規模一般住宅の多い住宅地域	南東 5m市道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 1.6km	2 中専 (60, 200)
緑ヶ丘3丁目15番2外	131,000	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北 5m市道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 2.5km	1 低専 (50, 100)
荒牧3丁目299番 「荒牧3-12-2」	137,000	一般住宅と農地が混在する住宅地域	南 6m市道	水道・ガス 下水	中山寺 1.3km	2 中専 (60, 200)
北野5丁目54番	131,000	小規模一般住宅が多い住宅地域	南西 4.5m市道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 4.4km	1 住居 (60, 200)
野間北2丁目8番9 「野間北2-7-5」	164,000	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 4.5m市道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 2.6km	2 低専 (60, 150)
千僧6丁目54番外	175,000	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東 6m市道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 1.2km	1 低専 (50, 100)
鴻池6丁目108番 「鴻池6-7-17」	112,000	一般住宅の中に農家住宅も混在する住宅地域	北 3m市道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 3.8km	2 中専 (60, 200)
中野東1丁目289番	142,000	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東 6m市道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 3.1km	1 中専 (60, 200)
野間7丁目594番2 「野間7-15-22」	178,000	中規模一般住宅とマンションが混在する住宅地域	北 6m市道	水道・ガス 下水	武庫之荘 1.5km	1 中専 (60, 200)
伊丹6丁目20番11 「伊丹6-7-19」	180,000	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	西 5.5m市道	水道・ガス 下水	新伊丹 500m	1 住居 (60, 200)
清水3丁目9番1 1 「清水3-2-27」	184,000	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 5.2m市道	水道・ガス ・下水	阪急伊丹 700m	2 中専 準防 (60, 200)
千僧4丁目234番2	212,000	共同住宅、店舗等が混在する路線沿いの地域	東 15m県道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 800m	2 中専 (60, 200)
御願塚2丁目18番3 「御願塚2-5-38」	206,000	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	北 5.2m市道	水道・ガス 下水	新伊丹 550m	1 低専 (50, 100)
南野5丁目173番7 「南野5-12-6」	176,000	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4.6m市道	水道・ガス 下水	稲野 1.5km	2 低専 (60, 150)
昆陽南5丁目121番 「昆陽南5-13-15」	139,000	小規模建売住宅と農地が混在する住宅地域	西 4.8m市道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 2.4km	1 中専 (60, 200)
昆陽東4丁目169番 「昆陽東4-8-3」	151,000	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 4.1m市道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 1.5km	1 中専 (60, 200)
中央4丁目462番3 「中央4-5-12」	219,000	日用品小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東 4.8m市道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 400m	商業 準防 (80, 400)
荒牧7丁目143番	141,000	中規の小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北東 12m市道	水道・ガス 下水	山本 1.1km	1 住居 (60, 200)
西台1丁目51番1外 「西台1-6-11」	300,000	中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 20m市道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 150m	商業 準防 (80, 400)

所在及び地番 並びに住居表示	1平方メ ートル当 たりの価 格(円)	周辺の土地の 利用の状況	前面道路の 状況	水道・ガ ス・下水 道の整備 状況	主要な交 通施設と の接近状 況	都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
伊丹3丁目528番1 「伊丹3-1-57」	220,000	店舗兼住宅ビル等が建ち 並ぶ路線商業地域	西 27m県道	水道・ガス 下水	伊丹 450m	近商 準防 (80, 300)
東野3丁目2番2	143,000	小売店舗、店舗併用住宅 等が建ち並ぶ商業地域	東 5m市道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 2.9km	近商 (80, 200)
瑞穂町1丁目64番外	173,000	飲食店、営業所等が多い 路線商業地域	南東 20m国道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 1.7km	準住居 (60, 200)
中央1丁目45番 「中央1-5-21」	404,000	中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ駅前の商業地域	西 20m市道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 70m	商業 準防 (80, 600)
伊丹1丁目246番11 「伊丹1-13-50」	225,000	店舗兼共同住宅等が多い 駅に近い商業地域	東 16.8m市道	水道・ガス 下水	伊丹 230m	商業 準防 (80, 400)
森本9丁目17番1外	99,000	中規模の工場、倉庫等が 建ち並ぶ工業地域	南 7m市道	水道・下水	伊丹 2km	準工 (60, 200)
北本町3丁目211番	117,000	工場、倉庫のほか住宅も 混在する県道背後の地域	南 6.8m市道	水道・ガス 下水	伊丹 1.3km	準工 (60, 200)
鴻池2丁目10番 「鴻池2-1-36」	158,000	自動車販売会社、店舗等 が建ち並ぶ路線商業地域	北 16m県道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 2.5km	準工 (60, 200)
西野7丁目90番	111,000	一般住宅、作業場等の混 在する住宅地域	北 4.2m市道	水道・ガス 下水	阪急伊丹 5km	準工 (60, 200)
北河原5丁目70番	91,800	工場、物流センターが立 ち並ぶ工場地域	西 6.8m市道	水道・下水	伊丹 1.2km	工業 (60, 200)
森本1丁目8番7外	93,500	中小規模工場のほかに共 同住宅も存する工業地域	東 9m市道	水道・ガス 下水	伊丹 1.1km	工業 (60, 200)