

施設名称	長尾住宅
------	-------------

設置年	1997年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	1997年	施設番号	0822 小学校区 天神川小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市北野1丁目80番地	施設分類	07住宅施設	高度地区	3種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	近隣商業,第1種住居	敷地面積	5,227 m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地 : 市有 建物 : 市有	延床面積	8,186 m ²	建蔽率	60-80 %		地震 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		火事 —	
法令・条例	公営住宅法,伊丹市営住宅条例						指定避難所	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	日本管財株式会社		
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31
開館時間		休館日	
構成施設			

■施設外観



■利用状況

データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	113	112	110	入居世帯数
-		112		

■経費情報

市の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	使用料収入	31,897	32,533	31,805
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料				
①合計	31,897	32,533	31,805	32,078

指定管理者・公益財団法人の収支(千円)

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	5,908	5,896	6,062	5,955
	5,908	5,896	6,062	5,955

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	維持管理	101	91	80
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	102	34
運営	3,190	3,184	2,981	3,118
	233	155	167	185
	0	0	0	0
指定管理委託料	5,908	5,896	6,062	5,955
②合計	9,432	9,326	9,393	9,383
減価償却相当額	42,632	42,632	42,632	42,632
③総合計	52,064	51,958	52,025	52,015

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	27	30	40	32
	939	937	1,111	996
	71	80	80	77
	2,423	3,805	4,079	3,436
	1,715	1,711	1,709	1,712
	435	489	410	445
	215	215	214	215
	5,824	7,267	7,643	6,913

備考)

備考)	
-----	--

純収支(①-③)	-20,167	-19,425	-20,220	-19,937
----------	---------	---------	---------	---------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

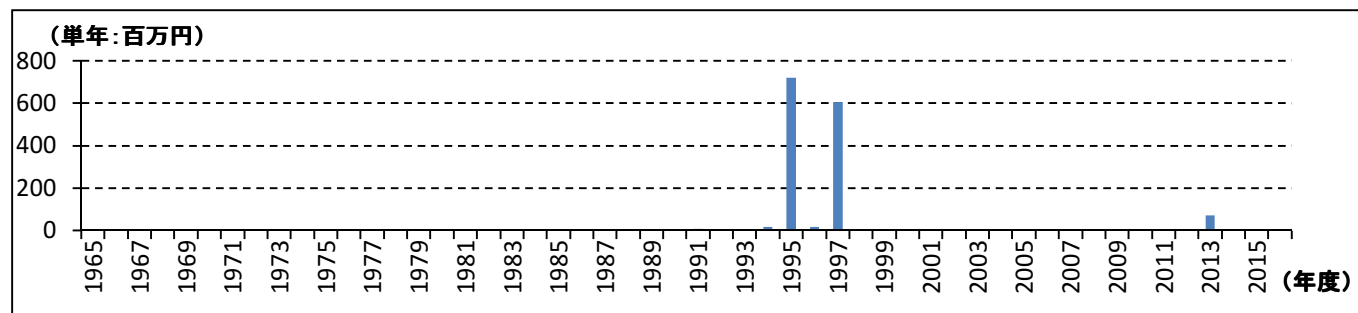
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	6,360	6,347	6,355	6,354
利用者あたり支出(円/人)	460,744	463,910	472,950	464,420
人口あたり支出(円/人)	264	264	264	264
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	1,937,810 千円
減価償却累計額	800,491 千円
残存価格	1,137,318 千円
有形固定資産減価償却率	41.3%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	1号館	01	1997	20	2,410	2,410	RC	4	0	47	新	-	○		A	A	A	-	-	-	C	C	-	B
2	2号館	02	1997	20	3,345	3,345	RC	3	0	47	新	-	○		A	A	A	-	-	-	C	C	-	B
3	3号館	03	1998	19	2,431	2,431	RC	4	0	47	新	-	○		B	A	A	-	-	-	C	C	-	B
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計						8,186																		

工事履歴



施設名称	鴻池南住宅				設置年	1997年	対象年度	平成28(2016)年度
					代表建築年	1997年	施設番号	0827 小学校区 鴻池小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市鴻池3丁目9番3	施設分類	07住宅施設	高度地区	2種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	第2種中高層住居専用	敷地面積	2,000 m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	2,731 m ²	建蔽率	60%		地震 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 —	
法令・条例	公営住宅法, 住宅地区改良法, 伊丹市営住宅条例						指定避難所	—
その他規制	地区計画							

管理運営情報

■管理・運営情報				■施設外観	
運営管理者	日本管財株式会社				
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31		
開館時間	休館日				
構成施設					
■利用状況					
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明	
利用者数等	39	37	39	入居世帯数	
-		38			

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者・公益財団法人の収支(千円)				
区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	11,009	10,747	11,276	11,011	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料					2,055	2,051	2,109	2,071	
①合計	11,009	10,747	11,276	11,011	2,055	2,051	2,109	2,071	
支出									
維持管理					9	10	14	11	
光熱水費	35	32	28	32	327	326	386	346	
清掃等委託料	0	0	0	0	25	28	28	27	
土地建物賃料	0	0	0	0	1,261	595	1,717	1,191	
修繕費	0	0	1,005	335	596	595	595	595	
運営					151	170	143	155	
人件費	1,110	1,108	1,037	1,085	75	75	74	75	
事業経費	81	54	58	64					
その他経費	0	0	0	0					
指定管理委託料	2,055	2,051	2,109	2,071					
②合計	3,281	3,244	4,237	3,587	2,444	1,799	2,957	2,400	
減価償却相当額	13,609	13,609	13,609	13,609					
③総合計	16,890	16,853	17,846	17,196					
純収支(①-③)	-5,881	-6,106	-6,570	-6,185					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

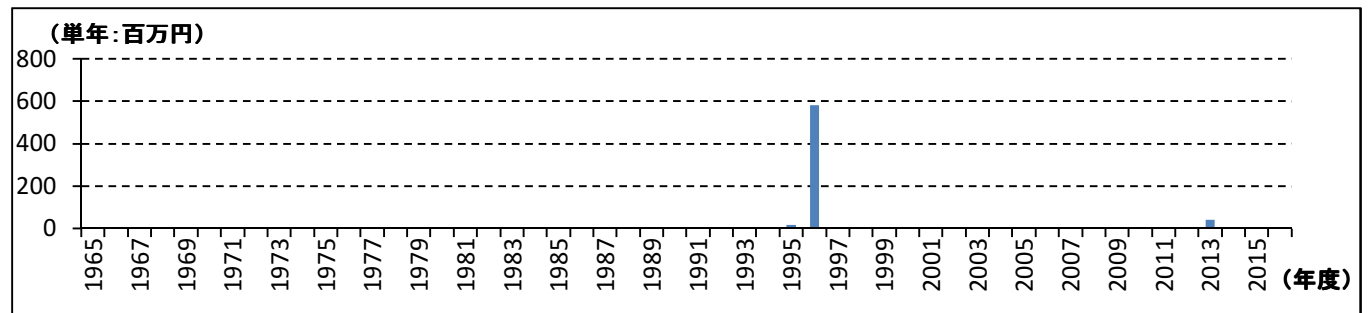
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	6,185	6,171	6,534	6,297
利用者あたり支出(円/人)	433,081	455,495	457,580	452,526
人口あたり支出(円/人)	85	86	91	87
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	618,571 千円
減価償却累計額	244,212 千円
残存価格	374,360 千円
有形固定資産減価償却率	39.5%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	鴻池南住宅	01	1997	20	2,731	2,731	RC	4	0	47	新	-	○		B	A	A	-	-	-	C	A	-	B
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計						2,731																		

工事履歴



施設名称	玉田団地
------	-------------

設置年	1962年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	1962年	施設番号	0806 小学校区 鴻池小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市中野東1丁目4番地	施設分類	07住宅施設	高度地区	2種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	第1種中高層住居専用	敷地面積	10,642 m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	10,631 m ²	建蔽率	60%		地震 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 —	
法令・条例	公営住宅法,伊丹市営住宅条例						指定避難所	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	日本管財株式会社		
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31
開館時間	休館日		
構成施設			

■施設外観



■利用状況

データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	172	162	156	入居世帯数
-		163		

■経費情報

市の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	収入			
使用料収入	48,551	47,056	45,105	46,904
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料				
①合計	48,551	47,056	45,105	46,904

指定管理者・公益財団法人の収支(千円)

H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
9,452	9,434	9,700	9,529
9,452	9,434	9,700	9,529

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	支出			
維持管理				
光熱水費	162	145	128	145
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	2,143	0	714
運営				
人件費	5,105	5,095	4,770	4,990
事業経費	373	248	267	296
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	9,452	9,434	9,700	9,529
②合計	15,092	17,065	14,865	15,674
減価償却相当額	18,485	18,485	18,485	18,485
③総合計	33,577	35,550	33,350	34,159

H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
43	48	64	52
1,503	1,500	1,777	1,593
113	128	128	123
2,423	3,396	2,698	2,839
2,743	2,738	2,735	2,739
695	782	656	711
344	343	343	343
7,865	8,935	8,401	8,400

備考)

備考)	
-----	--

純収支(①-③)	14,974	11,506	11,755	12,745
----------	--------	--------	--------	--------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

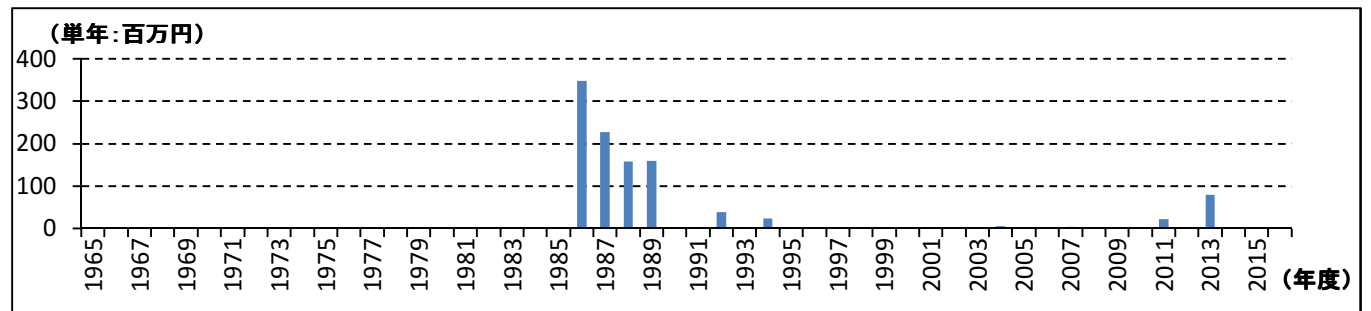
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	3,158	3,344	3,137	3,213
利用者あたり支出(円/人)	195,217	219,445	213,784	209,564
人口あたり支出(円/人)	170	181	169	173
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	1,475,572 千円
減価償却累計額	1,174,903 千円
残存価格	300,669 千円
有形固定資産減価償却率	79.6%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	1号館	01	1962	55	934	934	RC	4	0	47	旧		未		C	C	D	-	-	-	B	C	-	D
2	2号館	02	1964	53	1,072	1,072	RC	4	0	47	旧		未		C	C	D	-	-	-	B	C	-	D
3	3号館	03	1964	53	1,046	1,046	RC	5	0	47	旧		未		C	D	D	-	-	-	B	C	-	D
4	5号館	04	1964	53	697	697	RC	5	0	47	旧		未		C	D	D	-	-	-	B	C	-	D
5	6号館	05	1985	32	2,404	2,404	RC	5	0	47	新	-	○		B	A	A	-	-	-	D	D	-	C
6	7号館	06	1986	31	1,913	1,913	RC	4	0	47	新	-	○		B	A	A	-	-	-	D	D	-	C
7	8号館	07	1987	30	1,289	1,289	RC	4	0	47	新	-	○		B	A	A	-	-	-	D	C	-	C
8	9号館	08	1988	29	1,213	1,213	RC	4	0	47	新	-	○		B	A	A	-	-	-	D	D	-	C
9	集会室	09	1964	53	63	63	RC			47	旧	-	未		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計					10,631																			

工事履歴



施設名称	荒牧第7団地
------	---------------

設置年	1966年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	1966年	施設番号	0804 小学校区 天神川小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市北野3丁目45番地	施設分類	07住宅施設	高度地区	2種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	第1種中高層住居専用	敷地面積	2,530 m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	2,354 m ²	建蔽率	60%		地震 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 —	
法令・条例	公営住宅法, 伊丹市営住宅条例						指定避難所	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報			
運営管理者	日本管財株式会社		
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31
開館時間	休館日		
構成施設			



■利用状況				
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	58	55	54	入居世帯数
-		56		

■経費情報 市の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
収入				
使用料収入	16,372	15,976	15,613	15,987
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料				
①合計	16,372	15,976	15,613	15,987

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
支出				
維持管理				
光熱水費	53	47	42	47
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
運営				
人件費	1,665	1,661	1,555	1,627
事業経費	122	81	87	97
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	3,082	3,076	3,163	3,107
②合計	4,922	4,866	4,847	4,878
減価償却相当額	439	439	439	439
③総合計	5,361	5,305	5,286	5,317

純収支(①-③)	11,011	10,671	10,327	10,670
----------	--------	--------	--------	--------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	2,277	2,253	2,246	2,259
利用者あたり支出(円/人)	92,426	96,445	97,888	94,946
人口あたり支出(円/人)	27	27	27	27
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

指定管理者・公益財団法人の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
収入				
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
3,082	3,076	3,163	3,107	
①合計	3,082	3,076	3,163	3,107

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
支出				
14	16	21	17	
490	489	580	520	
37	42	42	40	
777	678	203	553	
895	893	892	893	
227	255	214	232	
112	112	112	112	
2,551	2,484	2,063	2,367	

備考)

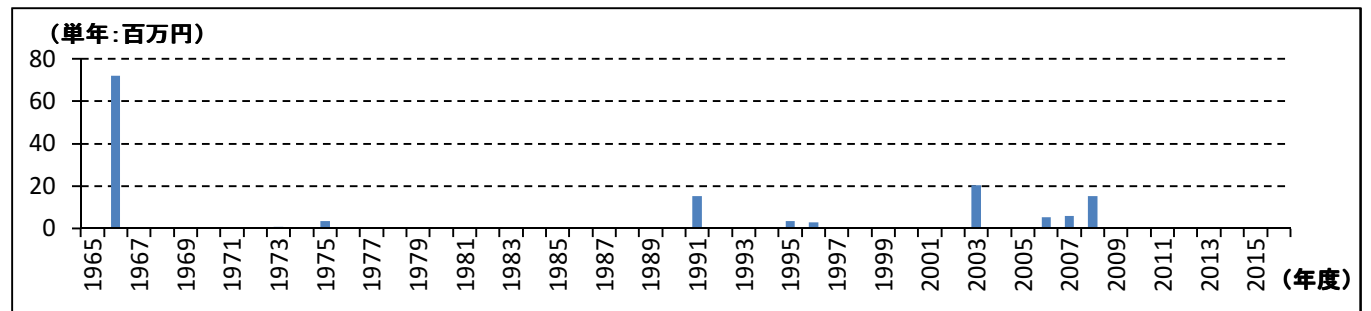
--	--

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	414,417 千円
減価償却累計額	399,796 千円
残存価格	14,621 千円
有形固定資産減価償却率	96.5%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	1号館	01	1966	51	1,235	1,235	RC	5	0	47	旧		未		C	B	D	-	-	-	B	D	-	D
2	2号館	02	1966	51	1,119	1,119	RC	5	0	47	旧		未		C	B	D	-	-	-	B	D	-	D
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計						2,354																		

工事履歴



施設名称	荒牧第6団地
------	---------------

設置年	1965年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	1965年	施設番号	0803 小学校区 天神川小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市北野4丁目34番地	施設分類	07住宅施設	高度地区	3種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	第1種住居	敷地面積	1,362 m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地 : 市有 建物 : 市有	延床面積	1,453 m ²	建蔽率	60%		地震 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 —	
法令・条例	公営住宅法, 伊丹市営住宅条例						指定避難所	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	日本管財株式会社		
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31
開館時間		休館日	
構成施設			

■施設外観



■利用状況

データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	36	36	34	入居世帯数
-		35		

■経費情報

市の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	収入			
使用料収入	10,162	10,457	9,831	10,150
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料				
①合計	10,162	10,457	9,831	10,150

指定管理者・公益財団法人の収支(千円)

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
収入				
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	2,055	2,051	2,109	2,071
	2,055	2,051	2,109	2,071

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	支出			
維持管理				
光熱水費	35	32	28	32
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
運営				
人件費	1,110	1,108	1,037	1,085
事業経費	81	54	58	64
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	2,055	2,051	2,109	2,071
②合計	3,281	3,244	3,232	3,252
減価償却相当額	558	558	558	558
③総合計	3,839	3,802	3,790	3,810

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
支出				
	9	10	14	11
	327	326	386	346
	25	28	28	27
	1,215	819	619	884
	596	595	595	595
	151	170	143	155
	75	75	74	75
	2,398	2,023	1,859	2,093

備考)

備考)	
-----	--

純収支(①-③)	6,323	6,655	6,041	6,340
----------	-------	-------	-------	-------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

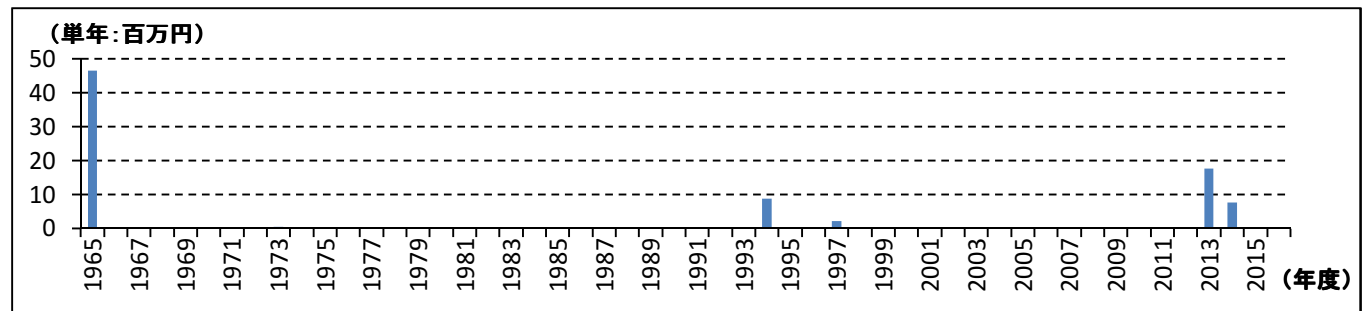
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	2,642	2,617	2,608	2,622
利用者あたり支出(円/人)	106,643	105,620	111,460	108,857
人口あたり支出(円/人)	19	19	19	19
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	267,523 千円
減価償却累計額	243,664 千円
残存価格	23,859 千円
有形固定資産減価償却率	91.1%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	3号館	01	1965	52	727	727	RC	5	0	47	旧		未		C	A	A	-	-	-	D	D	-	D
2	5号館	02	1965	52	727	727	RC	5	0	47	旧		未		C	A	A	-	-	-	D	D	-	D
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計						1,453																		

工事履歴



施設名称	山道団地
------	-------------

設置年	1965年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	1965年	施設番号	0807 小学校区 笹原小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市南野北1丁目1番1	施設分類	07住宅施設	高度地区	2種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	第1種・2種中高層住居専用	敷地面積	3,260 m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	2,780 m ²	建蔽率	60%		地震 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 —	
法令・条例	公営住宅法, 伊丹市営住宅条例						指定避難所	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	日本管財株式会社		
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31
開館時間		休館日	
構成施設			

■施設外観



■利用状況

データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	62	62	57	入居世帯数
		60		

■経費情報

市の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	収入			
使用料収入	17,501	18,009	16,481	17,330
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料				
①合計	17,501	18,009	16,481	17,330

指定管理者・公益財団法人の収支(千円)

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
収入				
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	3,391	3,384	3,479	3,418
	3,391	3,384	3,479	3,418

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	支出			
維持管理				
光熱水費	58	52	46	52
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
運営				
人件費	1,831	1,828	1,711	1,790
事業経費	134	89	96	106
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	3,391	3,384	3,479	3,418
②合計	5,413	5,353	5,332	5,366
減価償却相当額	1,159	1,159	1,159	1,159
③総合計	6,572	6,512	6,491	6,525

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
支出				
	15	17	23	18
	539	538	637	572
	41	46	46	44
	315	642	731	563
	984	982	981	982
	249	281	235	255
	123	123	123	123
	2,267	2,629	2,777	2,557

備考)

備考)	
-----	--

純収支(①-③)	10,929	11,497	9,990	10,805
----------	--------	--------	-------	--------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

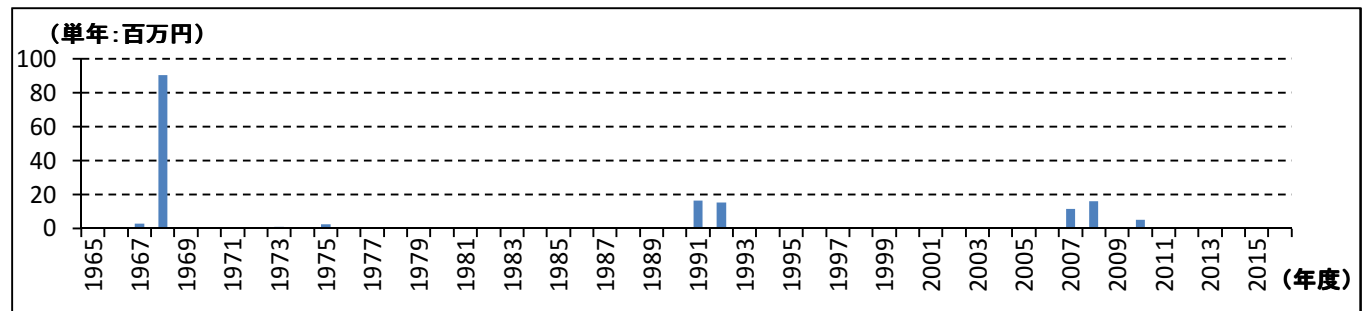
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	2,364	2,342	2,335	2,347
利用者あたり支出(円/人)	106,006	105,031	113,880	108,750
人口あたり支出(円/人)	33	33	33	33
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	497,465 千円
減価償却累計額	475,401 千円
残存価格	22,063 千円
有形固定資産減価償却率	95.6%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	1号館	01	1965	52	752	752	RC	5	0	47	旧		未		C	B	D	-	-	-	B	D	-	D
2	2号館	02	1965	52	1,255	1,255	RC	5	0	50	旧		未		C	D	D	-	-	-	B	D	-	D
3	3号館	03	1966	51	774	774	RC	4	0	50	旧		未		C	B	D	-	-	-	B	D	-	D
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計						2,780																		

工事履歴



施設名称	荻野団地
------	-------------

設置年	1968年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	1968年	施設番号	0810 小学校区 天神川小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市荒牧南4丁目15番	施設分類	07住宅施設	高度地区	2種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	第1種中高層住居専用	敷地面積	11,169 m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地 : 市有 建物 : 市有	延床面積	11,941 m ²	建蔽率	60%		地震 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 —	
法令・条例	公営住宅法, 伊丹市営住宅条例						指定避難所	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	日本管財株式会社		
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31
開館時間		休館日	
構成施設			

■施設外観



■利用状況

データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	258	247	239	入居世帯数
-		248		

■経費情報

市の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	収入			
使用料収入	72,827	71,746	69,104	71,226
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料				
①合計	72,827	71,746	69,104	71,226

指定管理者・公益財団法人の収支(千円)

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
収入				
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	14,384	14,356	14,760	14,500
	14,384	14,356	14,760	14,500

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	支出			
維持管理				
光熱水費	246	221	195	221
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	971	0	324
運営				
人件費	7,768	7,754	7,259	7,594
事業経費	568	378	407	451
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	14,384	14,356	14,760	14,500
②合計	22,966	23,679	22,621	23,090
減価償却相当額	37,127	37,127	37,127	37,127
③総合計	60,093	60,806	59,748	60,217

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
支出				
	65	73	97	78
	2,287	2,282	2,704	2,425
	172	194	194	187
	4,351	1,719	2,800	2,957
	4,175	4,167	4,162	4,168
	1,058	1,190	999	1,082
	523	522	521	522
	12,632	10,148	11,478	11,419

備考)

備考)	
-----	--

純収支(①-③)	12,734	10,940	9,356	11,009
----------	--------	--------	-------	--------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

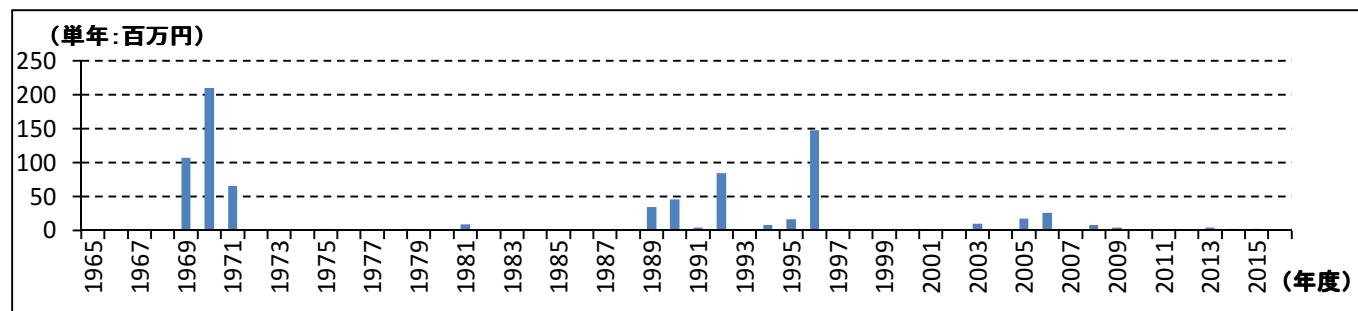
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	5,032	5,092	5,004	5,043
利用者あたり支出(円/人)	232,919	246,179	249,993	242,810
人口あたり支出(円/人)	304	309	303	305
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	2,077,782 千円
減価償却累計額	1,955,261 千円
残存価格	122,521 千円
有形固定資産減価償却率	94.1%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	1号館	01	1968	49	1,269	1,269	RC	5	0	47	旧		未		C	D	D	-	-	-	D	D	-	D
2	2号館	02	1968	49	1,246	1,246	RC	5	0	47	旧		未		C	D	D	-	-	-	D	D	-	D
3	3号館	03	1969	48	1,246	1,246	RC	5	0	47	旧		未		C	D	D	-	-	-	D	D	-	D
4	4号館	04	1969	48	1,133	1,133	RC	5	0	47	旧		未		C	D	D	-	-	-	D	D	-	D
5	5号館	05	1969	48	1,269	1,269	RC	5	0	47	旧		未		C	D	D	-	-	-	D	D	-	D
6	6号館	06	1969	48	1,154	1,154	RC	5	0	47	旧		未		C	D	D	-	-	-	D	D	-	D
7	7号館	07	1970	47	1,397	1,397	RC	5	0	47	旧		未		C	D	D	-	-	-	D	D	-	D
8	8号館	08	1970	47	865	865	RC	5	0	47	旧		未		C	D	D	-	-	-	D	D	-	D
9	9号館	09	1971	46	1,397	1,397	RC	5	0	47	旧		未		C	D	D	-	-	-	D	D	-	D
10	10号館	10	1970	47	865	865	RC	5	0	47	旧		未		C	D	D	-	-	-	D	D	-	D
11	集会所	11	1971	46	100	100	RC			47	旧	-	未		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12																								
13																								
14																								
15																								
合計						11,941																		

工事履歴




施設名称	天神川団地	設置年	1967年	対象年度	平成28(2016)年度
		代表建築年	1967年	施設番号	0808 小学校区 桜台小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報							
所在地	伊丹市中野西1丁目147番地	施設分類	07住宅施設	高度地区	2種	福祉のまちづくり条例	—
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —
用途地域	第1種中高層住居専用	敷地面積	6,767 m ²	選挙投票所	—		土砂 —
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	5,710 m ²	建蔽率	60%		地震 —
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 —
法令・条例	公営住宅法, 伊丹市営住宅条例						
その他規制							指定避難所 —

管理運営情報

■管理・運営情報				■施設外観
運営管理者	日本管財株式会社			
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31	
開館時間	休館日			
構成施設				
■利用状況				
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	139	129	120	入居世帯数
-		129		

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者・公益財団法人の収支(千円)				
区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	39,236	37,471	34,696	37,134	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料					7,706	7,691	7,907	7,768	
①合計	39,236	37,471	34,696	37,134	7,706	7,691	7,907	7,768	
支出									
維持管理					35	39	52	42	
光熱水費	132	118	105	118	1,225	1,223	1,449	1,299	
清掃等委託料	0	0	0	0	92	104	104	100	
土地建物賃料	0	0	0	0	3,271	1,733	1,775	2,260	
修繕費	0	703	0	234	2,236	2,232	2,230	2,233	
人件費	4,161	4,154	3,889	4,068	567	638	535	580	
運営					280	280	279	280	
事業経費	304	202	218	241					
その他経費	0	0	0	0					
指定管理委託料	7,706	7,691	7,907	7,768					
②合計	12,303	12,868	12,119	12,429	7,707	6,248	6,424	6,794	
減価償却相当額	10,601	10,601	10,601	10,601					
③総合計	22,904	23,469	22,720	23,030					
純収支(①-③)	16,332	14,002	11,976	14,104					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

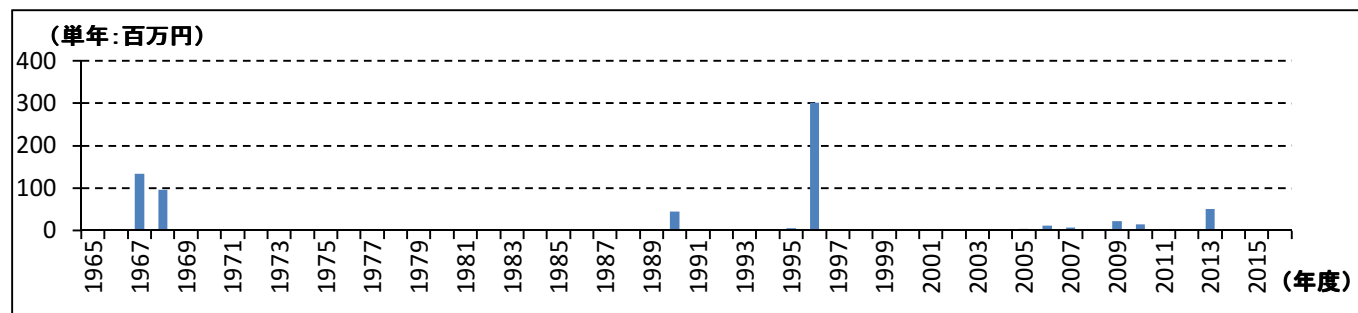
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	4,011	4,110	3,979	4,033
利用者あたり支出(円/人)	164,775	181,932	189,332	178,527
人口あたり支出(円/人)	116	119	115	117
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	1,403,159 千円
減価償却累計額	1,150,900 千円
残存価格	252,259 千円
有形固定資産減価償却率	82.0%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	1号館	01	1967	50	1,268	1,268	RC	5	0	47	旧		未		C	B	D	-	-	-	C	D	-	D
2	2号館	02	1967	50	1,087	1,087	RC	5	0	47	旧		未		C	D	D	-	-	-	C	D	-	D
3	3号館	03	1967	50	1,087	1,087	RC	5	0	47	旧		未		C	B	D	-	-	-	C	D	-	D
4	4号館	04	1968	49	1,134	1,134	RC	5	0	47	旧		未		C	B	D	-	-	-	C	D	-	D
5	5号館	05	1968	49	1,134	1,134	RC	5	0	47	旧		未		C	B	D	-	-	-	C	D	-	D
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計						5,710																		

工事履歴



施設名称	中曽根団地	設置年	1969年	対象年度	平成28(2016)年度
		代表建築年	1969年	施設番号	0813 小学校区 笹原小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市南野北6丁目2番1	施設分類	07住宅施設	高度地区	2種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	第1種中高層住居専用	敷地面積	982 m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	838 m ²	建蔽率	60%		地震 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 —	
法令・条例	公営住宅法, 伊丹市営住宅条例						指定避難所	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報				■施設外観	
運営管理者	日本管財株式会社				
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31		
開館時間	休館日				
構成施設					
■利用状況					
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明	
利用者数等	18	19	20	入居世帯数	
-		19			

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者・公益財団法人の収支(千円)				
区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	5,081	5,519	5,783	5,461	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料					1,027	1,025	1,054	1,036	
①合計	5,081	5,519	5,783	5,461	1,027	1,025	1,054	1,036	
支出									
維持管理					5	5	7	6	
光熱水費	18	16	14	16	163	163	193	173	
清掃等委託料	0	0	0	0	12	14	14	13	
土地建物賃料	0	0	0	0	844	2,854	1,545	1,748	
修繕費	0	0	0	0	298	298	297	298	
人件費	555	554	518	542	76	85	71	77	
運営					37	37	37	37	
事業経費	41	27	29	32					
その他経費	0	0	0	0					
指定管理委託料	1,027	1,025	1,054	1,036					
②合計	1,641	1,622	1,615	1,626	1,435	3,456	2,165	2,352	
減価償却相当額	264	264	264	264					
③総合計	1,905	1,886	1,879	1,890					
純収支(①-③)	3,176	3,633	3,904	3,571					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

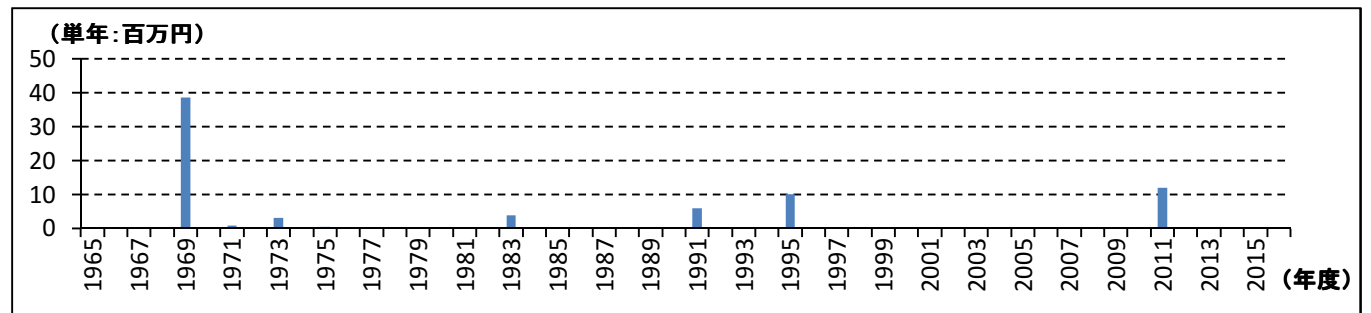
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	2,273	2,251	2,243	2,256
利用者あたり支出(円/人)	105,809	99,272	93,966	99,474
人口あたり支出(円/人)	10	10	10	10
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	158,569 千円
減価償却累計額	147,878 千円
残存価格	10,691 千円
有形固定資産減価償却率	93.3%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	中曽根団地	01	1969	48	838	838	RC	5	0	47	旧		未		C	B	B	-	-	-	D	D	-	D
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計						838																		

工事履歴



施設名称	天神川第2団地
------	----------------

設置年	1971年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	1971年	施設番号	0809 小学校区 桜台小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市中野西1丁目75番地	施設分類	07住宅施設	高度地区	2種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	第1種中高層住居専用	敷地面積	5,119 m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	6,324 m ²	建蔽率	60%		地震 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 —	
法令・条例	公営住宅法, 伊丹市営住宅条例						指定避難所	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	日本管財株式会社		
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31
開館時間		休館日	
構成施設			

■施設外観



■利用状況

データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	129	125	122	入居世帯数
-		125		

■経費情報

市の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	収入			
使用料収入	36,413	36,309	35,275	35,999
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料				
①合計	36,413	36,309	35,275	35,999

指定管理者・公益財団法人の収支(千円)

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
収入				
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	7,192	7,178	7,380	7,250
	7,192	7,178	7,380	7,250

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	支出			
維持管理				
光熱水費	123	110	98	110
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
運営				
人件費	3,884	3,877	3,629	3,797
事業経費	284	189	203	225
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	7,192	7,178	7,380	7,250
②合計	11,483	11,354	11,310	11,382
減価償却相当額	22,909	22,909	22,909	22,909
③総合計	34,392	34,263	34,219	34,291

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
支出				
	33	37	48	39
	1,143	1,141	1,352	1,212
	86	97	97	94
	2,120	4,170	626	2,305
	2,087	2,083	2,081	2,084
	529	595	499	541
	262	261	261	261
	6,260	8,384	4,965	6,536

備考)

備考)	
-----	--

純収支(①-③)	2,021	2,046	1,056	1,708
----------	-------	-------	-------	-------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

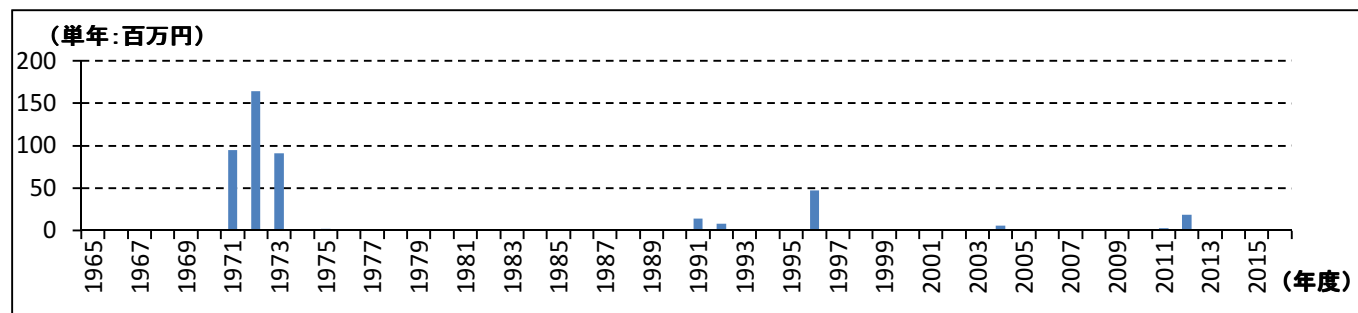
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	5,438	5,418	5,411	5,422
利用者あたり支出(円/人)	266,605	274,105	280,485	274,328
人口あたり支出(円/人)	174	174	174	174
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	1,044,194 千円
減価償却累計額	919,851 千円
残存価格	124,344 千円
有形固定資産減価償却率	88.1%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	1号館	01	1971	46	1,781	1,781	RC	5	0	47	旧		未		C	A	A	-	-	-	B	D	-	C
2	2号館	02	1971	46	1,781	1,781	RC	5	0	47	旧		未		C	A	B	-	-	-	B	D	-	C
3	3号館	03	1971	46	1,336	1,336	RC	5	0	47	旧		未		C	A	A	-	-	-	B	D	-	C
4	4号館	04	1971	46	1,326	1,326	RC	5	0	47	旧		未		C	A	A	-	-	-	B	D	-	C
5	集会所	05	1973	44	100	100	RC			47	旧	-	未		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計						6,324																		

工事履歴



施設名称	荒牧第8団地
------	---------------

設置年	1969年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	1969年	施設番号	0805 小学校区 天神川小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市北野3丁目7番地	施設分類	07住宅施設	高度地区	3種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	第1種住居	敷地面積	1,983 m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地 : 市有 建物 : 市有	延床面積	1,295 m ²	建蔽率	60%		地震 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 —	
法令・条例	住宅地区改良法,伊丹市営住宅条例						指定避難所	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	日本管財株式会社		
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31
開館時間		休館日	
構成施設			

■施設外観



■利用状況

データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	22	21	21	入居世帯数
-		21		

■経費情報

市の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	収入			
使用料収入	6,210	6,100	6,072	6,127
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料				
①合計	6,210	6,100	6,072	6,127

指定管理者・公益財団法人の収支(千円)

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
収入				
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	1,541	1,538	1,581	1,554
	1,541	1,538	1,581	1,554

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	支出			
維持管理				
光熱水費	26	24	21	24
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
運営				
人件費	832	831	778	814
事業経費	61	40	44	48
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	1,541	1,538	1,581	1,554
②合計	2,460	2,433	2,424	2,440
減価償却相当額	5,021	5,021	5,021	5,021
③総合計	7,481	7,454	7,445	7,461

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
支出				
	7	8	10	8
	245	245	290	260
	18	21	21	20
	410	1,658	555	874
	447	446	446	447
	113	128	107	116
	56	56	56	56
	1,297	2,561	1,485	1,781

備考)

備考)	
-----	--

純収支(①-③)	-1,271	-1,354	-1,373	-1,334
----------	--------	--------	--------	--------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

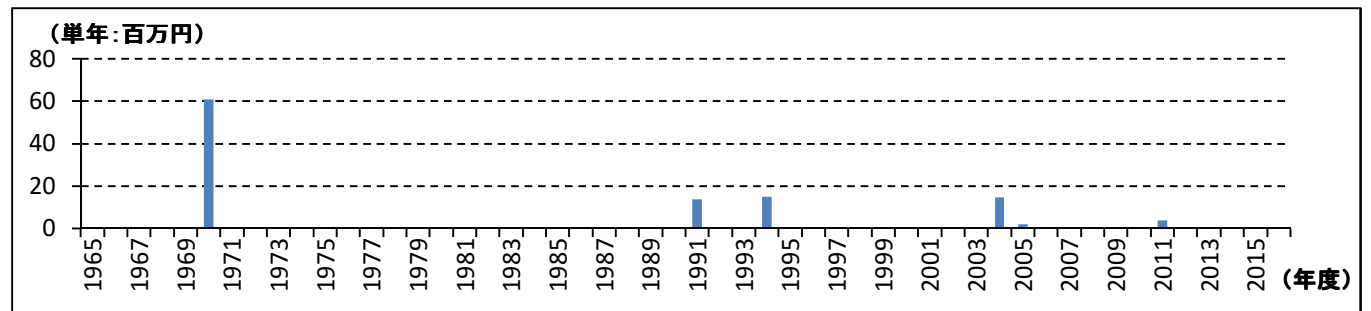
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	5,777	5,756	5,749	5,761
利用者あたり支出(円/人)	340,062	354,964	354,522	355,286
人口あたり支出(円/人)	38	38	38	38
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	228,231 千円
減価償却累計額	217,800 千円
残存価格	10,431 千円
有形固定資産減価償却率	95.4%

建物情報																									
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)										
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合	
1	荒牧第8団地	01	1969	48	1,295	1,295	RC	5	0	47	旧		未		C	D	C	-	-	-	D	C	-	D	
2																									
3																									
4																									
5																									
6																									
7																									
8																									
9																									
10																									
11																									
12																									
13																									
14																									
15																									
合計						1,295																			

工事履歴



施設名称	行基団地
------	-------------

設置年	1968年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	1968年	施設番号	0811 小学校区 鈴原小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

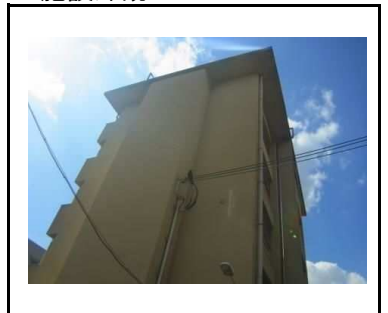
基本情報								
所在地	伊丹市行基町3丁目17番地	施設分類	07住宅施設	高度地区	2種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	第2種中高層住居専用	敷地面積	1,084 m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,215 m ²	建蔽率	60%		地震 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 —	
法令・条例	住宅地区改良法,伊丹市営住宅条例						指定避難所	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	日本管財株式会社		
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31
開館時間	休館日		
構成施設			

■施設外観



■利用状況

データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	11	11	9	入居世帯数
-		10		

■経費情報

市の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	収入			
使用料収入	3,105	3,195	2,602	2,967
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料				
①合計	3,105	3,195	2,602	2,967

指定管理者・公益財団法人の収支(千円)

H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
1,541	1,538	1,581	1,554
1,541	1,538	1,581	1,554

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	支出			
維持管理				
光熱水費	26	24	21	24
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
運営				
人件費	832	831	778	814
事業経費	61	40	44	48
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	1,541	1,538	1,581	1,554
②合計	2,460	2,433	2,424	2,440
減価償却相当額	0	0	0	0
③総合計	2,460	2,433	2,424	2,440

H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
7	8	10	8
245	245	290	260
18	21	21	20
180	0	93	91
447	446	446	447
113	128	107	116
56	56	56	56
1,067	903	1,023	998

備考)

備考)	
-----	--

純収支(①-③)	645	762	178	527
----------	-----	-----	-----	-----

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

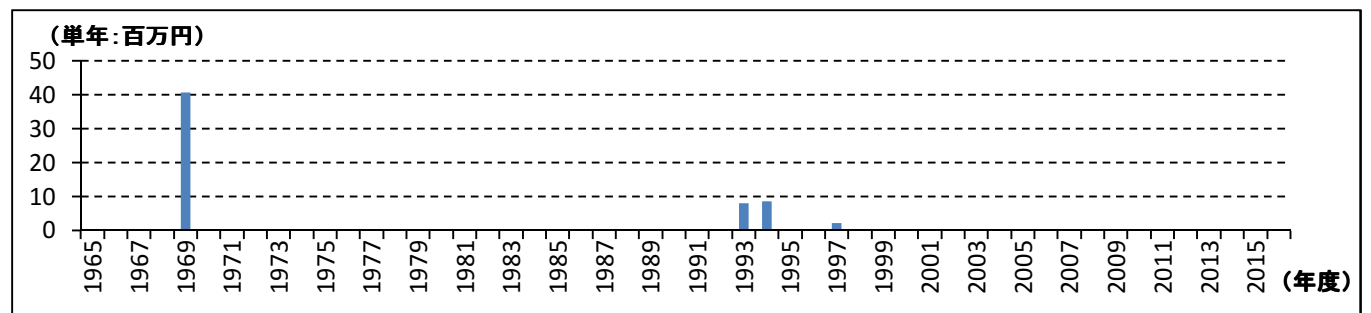
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	2,025	2,003	1,995	2,008
利用者あたり支出(円/人)	223,669	221,205	269,330	244,000
人口あたり支出(円/人)	12	12	12	12
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	202,769 千円
減価償却累計額	202,769 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報																									
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)										
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合	
1	行基団地	01	1968	49	1,215	1,215	RC	5	0	47	旧		未		C	D	D	-	-	-	D	C	-	D	
2																									
3																									
4																									
5																									
6																									
7																									
8																									
9																									
10																									
11																									
12																									
13																									
14																									
15																									
合計					1,215																				

工事履歴



施設名称	若松団地
------	-------------

設置年	1969年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	1969年	施設番号	0812 小学校区 伊丹小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

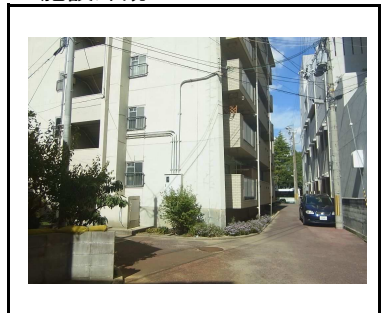
基本情報								
所在地	伊丹市中央1丁目2番1	施設分類	07住宅施設	高度地区		福祉のまちづくり条例		
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区	準防火	—		
用途地域	商業	敷地面積	782 m ²	選挙投票所	—	指定緊急避難場所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	853 m ²	建蔽率	80%		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	400%		地震 —	
法令・条例	住宅地区改良法,伊丹市営住宅条例							火事 —
その他規制							指定避難所	—

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	日本管財株式会社		
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31
開館時間	休館日		
構成施設			

■施設外観



■利用状況

データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	4	2	2	入居世帯数
-		3		

■経費情報

市の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	収入			
使用料収入	1,129	581	578	763
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料				
①合計	1,129	581	578	763

指定管理者・公益財団法人の収支(千円)

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
収入				
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	1,027	1,025	1,054	1,036
	1,027	1,025	1,054	1,036

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	支出			
維持管理				
光熱水費	18	16	14	16
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
運営				
人件費	555	554	518	542
事業経費	41	27	29	32
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	1,027	1,025	1,054	1,036
②合計	1,641	1,622	1,615	1,626
減価償却相当額	0	0	0	0
③総合計	1,641	1,622	1,615	1,626

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
支出				
	5	5	7	6
	163	163	193	173
	12	14	14	13
	692	2	0	231
	298	298	297	298
	76	85	71	77
	37	37	37	37
	1,283	604	620	835

備考)

備考)	
-----	--

純収支(①-③)	-512	-1,041	-1,037	-863
----------	------	--------	--------	------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

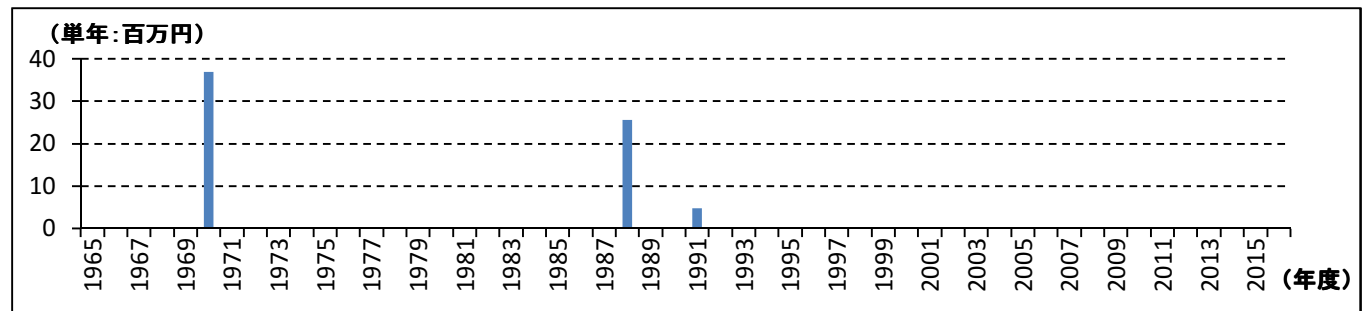
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	1,923	1,902	1,894	1,906
利用者あたり支出(円/人)	410,143	811,083	807,657	542,000
人口あたり支出(円/人)	8	8	8	8
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	140,801 千円
減価償却累計額	140,801 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	若松団地	01	1969	48	853	853	RC	5	0	47	旧		未		C	D	D	-	-	-	B	D	-	D
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計						853																		

工事履歴



施設名称	緑団地
------	------------

設置年	1971年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	1971年	施設番号	0814 小学校区 摂陽小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市堀池4丁目6番1	施設分類	07住宅施設	高度地区	2種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	第1種中高層住居専用	敷地面積	840 m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地 : 市有 建物 : 市有	延床面積	755 m ²	建蔽率	60 %		地震 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		火事 —	
法令・条例	公営住宅法, 伊丹市営住宅条例						指定避難所	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報				■施設外観	
運営管理者	日本管財株式会社				
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31		
開館時間	休館日				
構成施設					
■利用状況					
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明	
利用者数等	20	20	20	入居世帯数	
-		20			

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者・公益財団法人の収支(千円)				
区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	5,645	5,809	5,783	5,746	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料					1,027	1,025	1,054	1,036	
①合計	5,645	5,809	5,783	5,746	1,027	1,025	1,054	1,036	
支出									
維持管理					5	5	7	6	
光熱水費	18	16	14	16	163	163	193	173	
清掃等委託料	0	0	0	0	12	14	14	13	
土地建物賃料	0	0	0	0	1,804	194	103	700	
修繕費	0	0	496	165	298	298	297	298	
人件費	555	554	518	542	76	85	71	77	
運営					37	37	37	37	
事業経費	41	27	29	32					
その他経費	0	0	0	0					
指定管理委託料	1,027	1,025	1,054	1,036					
②合計	1,641	1,622	2,111	1,791	2,395	796	723	1,304	
減価償却相当額	1,702	1,702	1,702	1,702					
③総合計	3,343	3,324	3,813	3,493					
純収支(①-③)	2,302	2,485	1,970	2,253					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

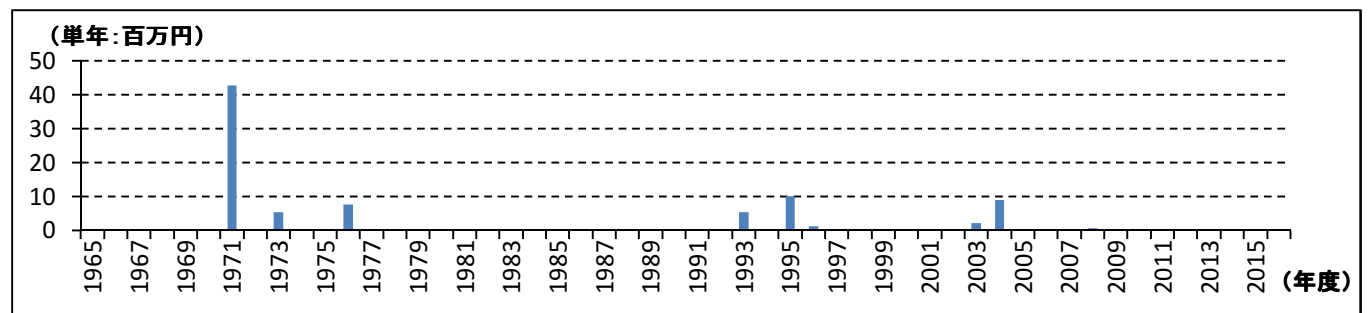
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	4,427	4,403	5,051	4,627
利用者あたり支出(円/人)	167,129	166,208	190,666	174,650
人口あたり支出(円/人)	17	17	19	18
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	86,601 千円
減価償却累計額	79,054 千円
残存価格	7,547 千円
有形固定資産減価償却率	91.3%

建物情報																										
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)											
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合		
1	緑団地	01	1971	46	755	755	RC	5	0	47	旧		未		C	D	C	-	-	-	D	D	-	D		
2																										
3																										
4																										
5																										
6																										
7																										
8																										
9																										
10																										
11																										
12																										
13																										
14																										
15																										
合計					755																					

工事履歴




施設名称	新光明団地	設置年	1973年	対象年度	平成28(2016)年度
		代表建築年	1973年	施設番号	0815 小学校区 伊丹小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市北本町2丁目193番地	施設分類	07住宅施設	高度地区	2・3種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	第2種中高層住居専用・準住居	敷地面積	1,367 m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,336 m ²	建蔽率	60%		地震 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 —	
法令・条例	住宅地区改良法,伊丹市営住宅条例						指定避難所	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報				■施設外観	
運営管理者	日本管財株式会社				
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31		
開館時間	休館日				
構成施設					
■利用状況					
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明	
利用者数等	25	23	23	入居世帯数	
-		24			

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者・公益財団法人の収支(千円)				
区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均	
	収入	使用料収入	7,057	6,681	6,650	6,796	0	0	0
事業収入		0	0	0	0	0	0	0	0
その他		0	0	0	0	0	0	0	0
指定管理委託料						1,541	1,538	1,581	1,554
①合計		7,057	6,681	6,650	6,796	1,541	1,538	1,581	1,554
支出	維持管理								
	光熱水費	26	24	21	24	7	8	10	8
	清掃等委託料	0	0	0	0	245	245	290	260
	土地建物賃料	0	0	0	0	18	21	21	20
	修繕費	0	0	0	0	434	1,078	579	697
	運営								
	人件費	832	831	778	814	447	446	446	447
	事業経費	61	40	44	48	113	128	107	116
	その他経費	0	0	0	0	56	56	56	56
	指定管理委託料	1,541	1,538	1,581	1,554				
②合計	2,460	2,433	2,424	2,440	1,321	1,981	1,509	1,604	
減価償却相当額	5,066	5,066	5,066	5,066	備考)				
③総合計	7,526	7,499	7,490	7,506					
純収支(①-③)	-469	-818	-840	-710					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

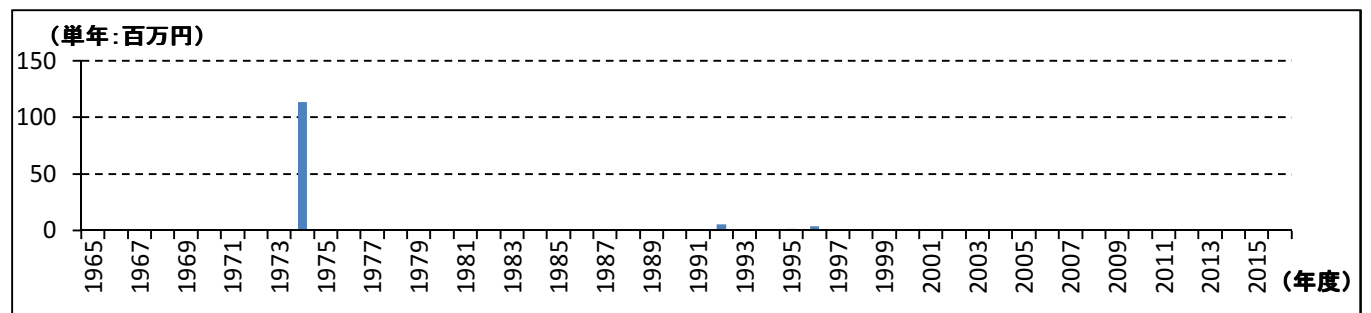
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	5,634	5,613	5,606	5,618
利用者あたり支出(円/人)	301,054	326,054	325,651	312,750
人口あたり支出(円/人)	38	38	38	38
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	230,537 千円
減価償却累計額	212,226 千円
残存価格	18,310 千円
有形固定資産減価償却率	92.1%

建物情報																									
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)										
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合	
1	新光明団地	01	1973	44	1,336	1,336	RC	5	0	47	旧		未		C	C	D	-	-	-	D	D	-	D	
2																									
3																									
4																									
5																									
6																									
7																									
8																									
9																									
10																									
11																									
12																									
13																									
14																									
15																									
合計					1,336																				

工事履歴



施設名称	堀池団地
------	-------------

設置年	1975年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	1975年	施設番号	0816 小学校区 摂陽小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市堀池2丁目5番1	施設分類	07住宅施設	高度地区	2種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	第1種・2種中高層住居専用	敷地面積	5,444 m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	5,990 m ²	建蔽率	60%		地震 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 —	
法令・条例	公営住宅法, 伊丹市営住宅条例						指定避難所	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	日本管財株式会社		
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31
開館時間		休館日	
構成施設			

■施設外観



■利用状況

データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	78	74	72	入居世帯数
-		75		

■経費情報

市の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	収入			
使用料収入	22,017	21,495	20,818	21,443
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料				
①合計	22,017	21,495	20,818	21,443

指定管理者・公益財団法人の収支(千円)

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
収入				
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	4,110	4,102	4,217	4,143
	4,110	4,102	4,217	4,143

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	支出			
維持管理				
光熱水費	70	63	56	63
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	1,887	0	629
運営				
人件費	2,219	2,215	2,074	2,169
事業経費	162	108	116	129
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	4,110	4,102	4,217	4,143
②合計	6,561	8,375	6,463	7,133
減価償却相当額	3,353	3,353	3,353	3,353
③総合計	9,914	11,728	9,816	10,486

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
支出				
	19	21	28	22
	653	652	773	693
	49	56	56	53
	3,751	2,595	3,303	3,216
	1,193	1,190	1,189	1,191
	302	340	285	309
	150	149	149	149
	6,117	5,003	5,782	5,633

備考)

備考)	
-----	--

純収支(①-③)	12,103	9,767	11,002	10,957
----------	--------	-------	--------	--------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

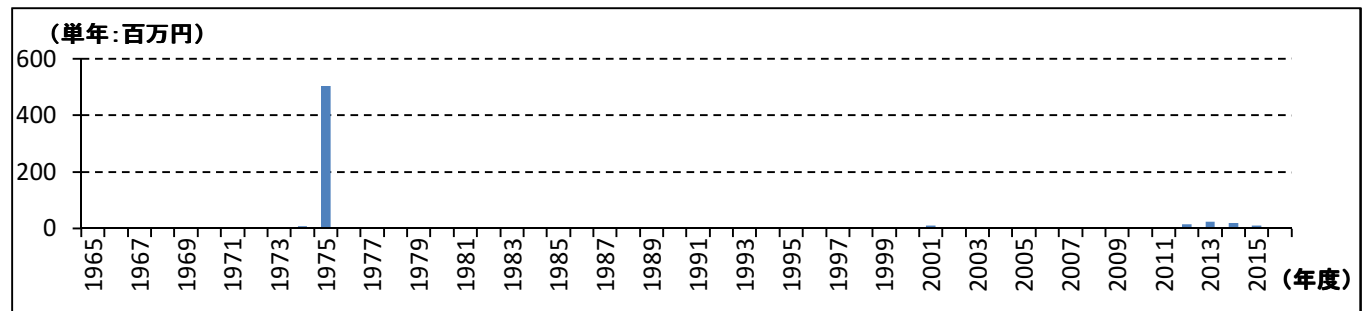
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	1,655	1,958	1,639	1,751
利用者あたり支出(円/人)	127,106	158,482	136,337	139,813
人口あたり支出(円/人)	50	60	50	53
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	641,116 千円
減価償却累計額	580,785 千円
残存価格	60,332 千円
有形固定資産減価償却率	90.6%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	1号館	01	1975	42	1,468	1,468	RC	5	0	27	旧		未		C	C	D	-	-	-	D	D	-	D
2	2号館	02	1975	42	2,936	2,936	RC	5	0	27	旧		未		C	C	D	-	-	-	D	D	-	D
3	3号館	03	1982	35	1,482	1,482	RC	5	0	27	新	-	○		B	C	D	-	-	-	D	D	-	D
4	集会所	04	1982	35	105	105	RC			47	旧	-	未		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計						5,990																		

工事履歴



施設名称	鶴田団地
------	-------------

設置年	1975年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	1975年	施設番号	0817 小学校区 天神川小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市荒牧6丁目21番1	施設分類	07住宅施設	高度地区	2種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	第2種中高層住居専用	敷地面積	11,748 m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	5,317 m ²	建蔽率	60%		地震 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 —	
法令・条例	公営住宅法, 伊丹市営住宅条例						指定避難所	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	日本管財株式会社		
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31
開館時間		休館日	
構成施設			

■施設外観



■利用状況

データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	87	88	84	入居世帯数
-		86		

■経費情報

市の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	使用料収入	24,558	25,561	24,288
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料				
①合計	24,558	25,561	24,288	24,802

指定管理者・公益財団法人の収支(千円)

H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
4,623	4,614	4,744	4,661
4,623	4,614	4,744	4,661

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	維持管理	79	71	63
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	449	514	321
人件費	2,497	2,492	2,333	2,441
事業経費	182	121	131	145
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	4,623	4,614	4,744	4,661
②合計	7,382	7,748	7,785	7,639
減価償却相当額	12,703	12,703	12,703	12,703
③総合計	20,085	20,451	20,488	20,342

H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
21	24	31	25
735	734	869	779
55	62	63	60
2,437	2,216	3,351	2,668
1,342	1,339	1,338	1,340
340	383	321	348
168	168	168	168
5,099	4,925	6,140	5,388

純収支(①-③)	4,473	5,110	3,800	4,460
----------	-------	-------	-------	-------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

備考)

--	--

有形固定資産評価額

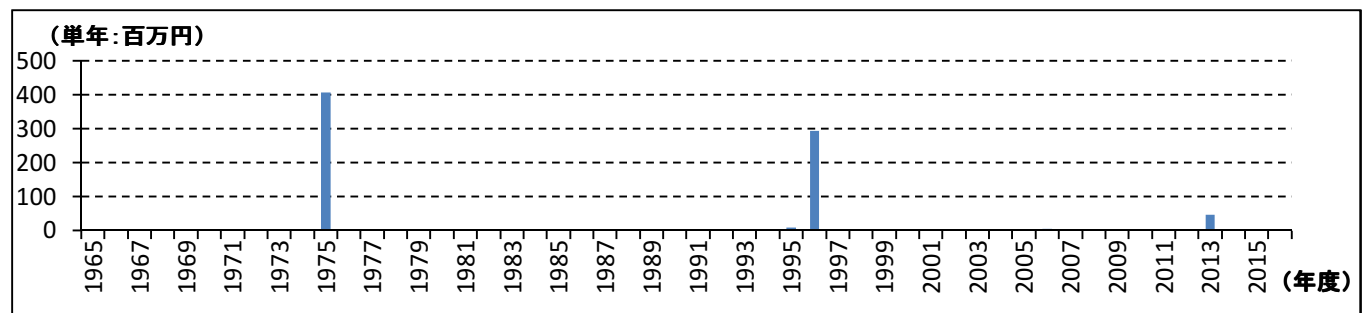
■単位あたり経費等

データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	3,778	3,846	3,853	3,826
利用者あたり支出(円/人)	230,863	232,395	243,904	236,535
人口あたり支出(円/人)	102	104	104	103
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

項目	数値
取得価額	746,423 千円
減価償却累計額	518,567 千円
残存価格	227,855 千円
有形固定資産減価償却率	69.5%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	1号館	01	1975	42	1,750	1,750	RC	5	0	27	旧		未		C	C	A	-	-	-	D	D	-	D
2	2号館	02	1975	42	2,332	2,332	RC	5	0	47	旧		未		C	C	A	-	-	-	D	D	-	D
3	3号館	03	1996	21	1,235	1,235	RC	5	0	47	新	-	○		B	D	A	-	-	-	C	C	-	C
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計						5,317																		

工事履歴



施設名称	北野団地
------	-------------

設置年	1976年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	1976年	施設番号	0818 小学校区 天神川小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市北野5丁目44番地	施設分類	07住宅施設	高度地区	3種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	第1種住居	敷地面積	1,658 m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地 : 市有 建物 : 市有	延床面積	1,400 m ²	建蔽率	60%		地震 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 —	
法令・条例	公営住宅法, 伊丹市営住宅条例						指定避難所	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	日本管財株式会社		
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31
開館時間		休館日	
構成施設			

■施設外観



■利用状況

データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	22	21	20	入居世帯数
-		21		

■経費情報

市の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	収入			
使用料収入	6,210	6,100	5,783	6,031
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料				
①合計	6,210	6,100	5,783	6,031

指定管理者・公益財団法人の収支(千円)

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
収入				
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	1,233	1,231	1,265	1,243
	1,233	1,231	1,265	1,243

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	支出			
維持管理				
光熱水費	21	19	17	19
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
運営				
人件費	666	665	622	651
事業経費	49	32	35	39
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	1,233	1,231	1,265	1,243
②合計	1,969	1,947	1,939	1,952
減価償却相当額	5,052	5,052	5,052	5,052
③総合計	7,021	6,999	6,991	7,004

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
支出				
	6	6	8	7
	196	196	232	208
	15	17	17	16
	1,165	468	1,533	1,055
	358	357	357	357
	91	102	86	93
	45	45	45	45
	1,875	1,190	2,277	1,781

備考)

備考)	
-----	--

純収支(①-③)	-811	-899	-1,208	-973
----------	------	------	--------	------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

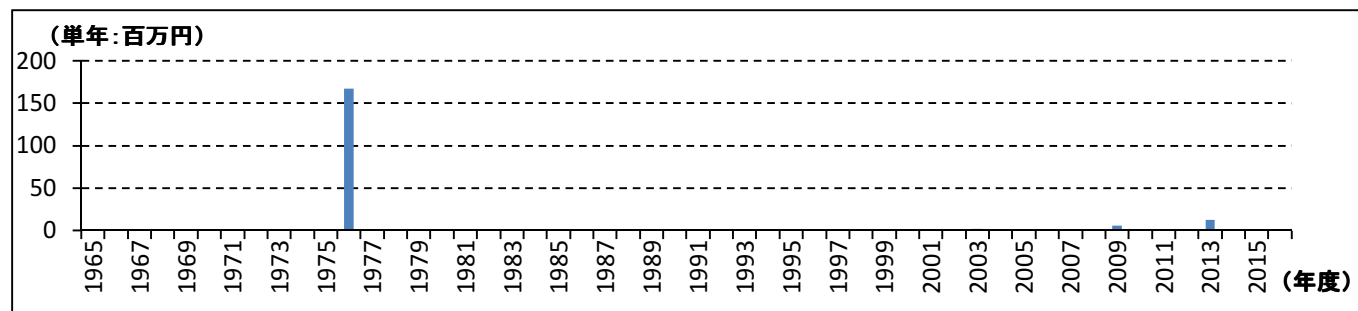
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	5,015	4,999	4,993	5,002
利用者あたり支出(円/人)	319,122	333,276	349,539	333,524
人口あたり支出(円/人)	36	36	35	36
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	236,512 千円
減価償却累計額	198,641 千円
残存価格	37,871 千円
有形固定資産減価償却率	84.0%

建物情報																									
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)										
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合	
1	北野団地	01	1976	41	1,400	1,400	RC	4	0	47	旧		未		C	D	A	-	-	-	D	D	-	D	
2																									
3																									
4																									
5																									
6																									
7																									
8																									
9																									
10																									
11																									
12																									
13																									
14																									
15																									
合計					1,400																				

工事履歴




施設名称	荻野北団地	設置年	1983年	対象年度	平成28(2016)年度
		代表建築年	1983年	施設番号	0819 小学校区 荻野小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市荻野8丁目62番地	施設分類	07住宅施設	高度地区	2種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	第1種中高層住居専用	敷地面積	1,658 m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,309 m ²	建蔽率	60%		地震 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 —	
法令・条例	公営住宅法, 伊丹市営住宅条例							
その他規制							指定避難所	—

管理運営情報

■管理・運営情報				■施設外観	
運営管理者	日本管財株式会社				
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31		
開館時間	休館日				
構成施設					
■利用状況					
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明	
利用者数等	19	19	18	入居世帯数	
-		19			

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者・公益財団法人の収支(千円)				
区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	5,363	5,519	5,204	5,362	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料					1,027	1,025	1,054	1,036	
①合計	5,363	5,519	5,204	5,362	1,027	1,025	1,054	1,036	
支出									
維持管理					5	5	7	6	
光熱水費	18	16	14	16	163	163	193	173	
清掃等委託料	0	0	0	0	12	14	14	13	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	418	360	259	
修繕費	0	0	565	188	298	298	297	298	
人件費	555	554	518	542	76	85	71	77	
運営					37	37	37	37	
事業経費	41	27	29	32					
その他経費	0	0	0	0					
指定管理委託料	1,027	1,025	1,054	1,036					
②合計	1,641	1,622	2,180	1,814	591	1,020	980	863	
減価償却相当額	5,169	5,169	5,169	5,169					
③総合計	6,810	6,791	7,349	6,983					
純収支(①-③)	-1,447	-1,272	-2,145	-1,621					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

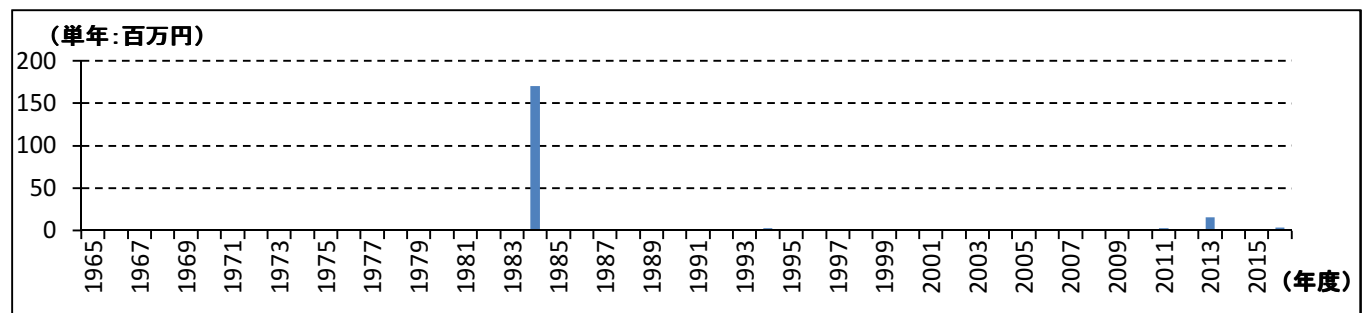
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	5,202	5,188	5,614	5,335
利用者あたり支出(円/人)	358,398	357,430	408,295	367,526
人口あたり支出(円/人)	34	34	37	35
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	237,530 千円
減価償却累計額	155,159 千円
残存価格	82,371 千円
有形固定資産減価償却率	65.3%

建物情報																									
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)										
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合	
1	荻野北団地	01	1983	34	1,309	1,309	RC	5	0	50	新	-	○		B	A	A	-	-	-	D	D	-	C	
2																									
3																									
4																									
5																									
6																									
7																									
8																									
9																									
10																									
11																									
12																									
13																									
14																									
15																									
合計						1,309																			

工事履歴



施設名称	シルバーハイツ桃源荘
------	------------

設置年	1988年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	1988年	施設番号	0820 小学校区 桜台小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市中野西3丁目20番地	施設分類	07住宅施設	高度地区	2種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	第1種中高層住居専用	敷地面積	2,175 m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地 : 市有 建物 : 市有	延床面積	2,096 m ²	建蔽率	60%		地震 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 —	
法令・条例	公営住宅法, 伊丹市営住宅条例						指定避難所	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報				■施設外観	
運営管理者	日本管財株式会社				
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31		
開館時間	休館日				
構成施設					
■利用状況					
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明	
利用者数等	22	22	23	入居世帯数	
-		22			

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者・公益財団法人の収支(千円)				
区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	6,210	6,390	6,650	6,417	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料					1,233	1,231	1,265	1,243	
①合計	6,210	6,390	6,650	6,417	1,233	1,231	1,265	1,243	
支出									
維持管理					6	6	8	7	
光熱水費	21	19	17	19	196	196	232	208	
清掃等委託料	0	0	0	0	15	17	17	16	
土地建物賃料	0	0	0	0	587	592	1,456	878	
修繕費	0	0	0	0	358	357	357	357	
人件費	666	665	622	651	91	102	86	93	
運営					45	45	45	45	
事業経費	49	32	35	39					
その他経費	0	0	0	0					
指定管理委託料	1,233	1,231	1,265	1,243					
②合計	1,969	1,947	1,939	1,952	1,297	1,314	2,200	1,604	
減価償却相当額	7,549	7,549	7,549	7,549					
③総合計	9,518	9,496	9,488	9,501					
純収支(①-③)	-3,308	-3,106	-2,838	-3,084					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

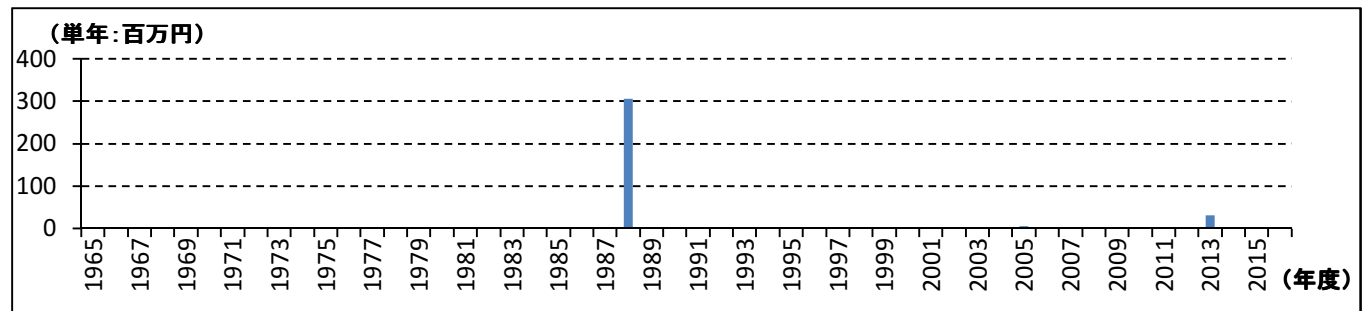
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	4,541	4,530	4,527	4,533
利用者あたり支出(円/人)	432,622	431,627	412,512	431,864
人口あたり支出(円/人)	48	48	48	48
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	343,118 千円
減価償却累計額	191,710 千円
残存価格	151,408 千円
有形固定資産減価償却率	55.9%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	シルバーハイツ桃源荘	01	1988	29	2,096	2,096	RC	3	0	47	新	-	○		B	C	A	-	-	-	C	D	-	C
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計					2,096																			

工事履歴



施設名称	荒牧御影団地
------	---------------

設置年	1995年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	1995年	施設番号	0821 小学校区 天神川小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市荒牧5丁目16番26	施設分類	07住宅施設	高度地区	2種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	第2種中高層住居専用	敷地面積	2,910 m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	5,286 m ²	建蔽率	60%		地震 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 —	
法令・条例	公営住宅法, 伊丹市営住宅条例						指定避難所	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	日本管財株式会社		
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31
開館時間		休館日	
構成施設			

■施設外観



■利用状況

データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	46	46	46	入居世帯数
-		46		

■経費情報

市の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	収入			
使用料収入	12,985	13,362	13,300	13,216
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料				
①合計	12,985	13,362	13,300	13,216

指定管理者・公益財団法人の収支(千円)

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
収入				
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	2,620	2,615	2,688	2,641
	2,620	2,615	2,688	2,641

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	支出			
維持管理				
光熱水費	45	40	36	40
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	988	951	646
運営				
人件費	1,415	1,412	1,322	1,383
事業経費	103	69	74	82
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	2,620	2,615	2,688	2,641
②合計	4,183	5,124	5,071	4,792
減価償却相当額	23,487	23,487	23,487	23,487
③総合計	27,670	28,611	28,558	28,279

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
支出				
	12	13	18	14
	417	416	493	442
	31	35	35	34
	1,772	2,244	3,445	2,487
	760	759	758	759
	193	217	182	197
	95	95	95	95
	3,280	3,779	5,026	4,028

備考)

備考)	
-----	--

純収支(①-③)	-14,685	-15,249	-15,258	-15,063
----------	---------	---------	---------	---------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

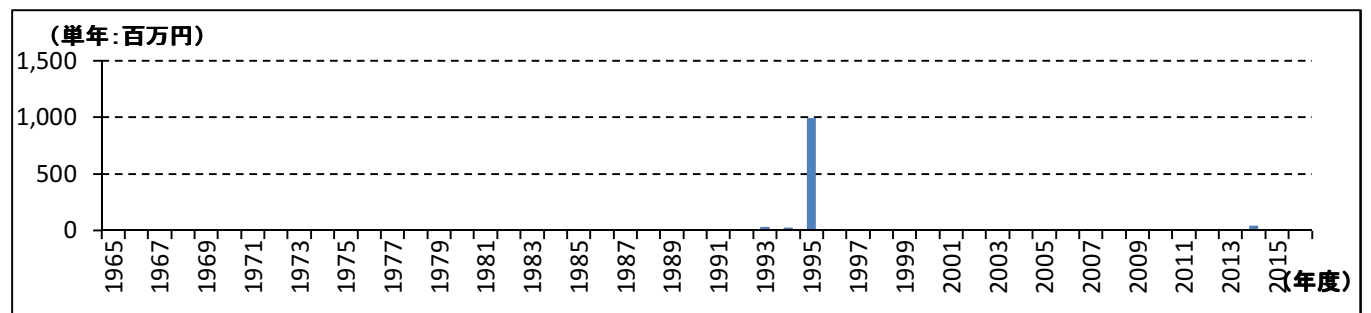
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	5,235	5,413	5,403	5,350
利用者あたり支出(円/人)	601,526	621,974	620,829	614,761
人口あたり支出(円/人)	140	145	145	143
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	1,067,585 千円
減価償却累計額	473,867 千円
残存価格	593,719 千円
有形固定資産減価償却率	44.4%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	荒牧御影団地	01	1995	22	5,286	5,286	RC	8	0	47	新	-	○		B	D	A	-	-	-	C	C	-	C
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計					5,286																			

工事履歴



施設名称	新田中野住宅
------	---------------

設置年	1996年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	1996年	施設番号	0824 小学校区 鴻池小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市中野東2丁目92番地の1	施設分類	07住宅施設	高度地区	2種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	第1種中高層住居専用	敷地面積	8,111 m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地 : 市有 建物 : 市有	延床面積	9,410 m ²	建蔽率	60%		地震 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 —	
法令・条例	公営住宅法, 伊丹市営住宅条例						指定避難所	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	日本管財株式会社		
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31
開館時間	休館日		
構成施設			

■施設外観



■利用状況

データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	123	121	124	入居世帯数
-	123			

■経費情報

市の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	収入			
使用料収入	34,720	35,147	35,853	35,240
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料				
①合計	34,720	35,147	35,853	35,240

指定管理者・公益財団法人の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	支出			
維持管理				
光熱水費	30	34	45	36
清掃等委託料	1,062	1,060	1,256	1,126
土地建物賃料	80	90	90	87
修繕費	3,069	6,200	4,826	4,698
人件費	1,938	1,934	1,932	1,935
事業経費	491	553	464	503
その他経費	243	242	242	243
指定管理委託料				
②合計	6,914	10,113	8,855	8,628

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	支出			
維持管理				
光熱水費	114	102	91	102
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	900	757	552
人件費	3,607	3,600	3,370	3,526
事業経費	264	175	189	209
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	6,678	6,665	6,853	6,732
②合計	10,663	11,443	11,260	11,121
減価償却相当額	47,543	47,543	47,543	47,543
③総合計	58,206	58,986	58,803	58,664

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	支出			
維持管理				
光熱水費	30	34	45	36
清掃等委託料	1,062	1,060	1,256	1,126
土地建物賃料	80	90	90	87
修繕費	3,069	6,200	4,826	4,698
人件費	1,938	1,934	1,932	1,935
事業経費	491	553	464	503
その他経費	243	242	242	243
指定管理委託料				
②合計	6,914	10,113	8,855	8,628

備考)

備考)	
-----	--

純収支(①-③)	-23,486	-23,839	-22,950	-23,424
----------	---------	---------	---------	---------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

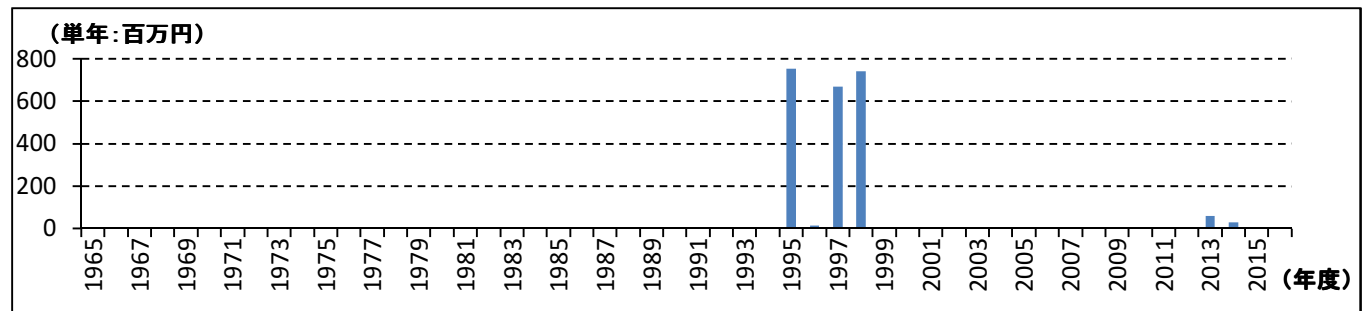
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	6,186	6,268	6,249	6,234
利用者あたり支出(円/人)	473,221	487,488	474,214	476,943
人口あたり支出(円/人)	295	300	299	298
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値	
	取得価額	2,161,067
減価償却累計額	869,842	千円
残存価格	1,291,225	千円
有形固定資産減価償却率	40.3%	

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	1号館	01	1996	21	3,146	3,146	RC	5	0	47	新	-	○		B	D	A	-	-	-	C	C	-	C
2	2号館	02	1998	19	3,026	3,026	RC	5	0	47	新	-	○		A	C	A	-	-	-	C	C	-	B
3	3号館	03	1999	18	3,239	3,239	RC	5	0	47	新	-	○		A	C	A	-	-	-	B	C	-	B
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計						9,410																		

工事履歴



施設名称	北野第1住宅
------	---------------

設置年	1998年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	1998年	施設番号	0830 小学校区 天神川小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市北野4丁目40番地	施設分類	07住宅施設	高度地区	3種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	第1種住居	敷地面積	3,397 m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地 : 市有 建物 : 市有	延床面積	4,563 m ²	建蔽率	60%		地震 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 —	
法令・条例	公営住宅法, 伊丹市営住宅条例						指定避難所	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報			
運営管理者	日本管財株式会社		
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31
開館時間	休館日		
構成施設			



■利用状況				
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	58	59	62	入居世帯数
		60		

■経費情報 市の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	収入			
使用料収入	16,372	17,138	17,927	17,146
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料				
①合計	16,372	17,138	17,927	17,146

指定管理者・公益財団法人の収支(千円)

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
収入				
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	3,185	3,179	3,268	3,211
	3,185	3,179	3,268	3,211

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	支出			
維持管理				
光熱水費	55	49	43	49
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
運営				
人件費	1,720	1,717	1,607	1,681
事業経費	126	84	90	100
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	3,185	3,179	3,268	3,211
②合計	5,085	5,028	5,009	5,041
減価償却相当額	24,234	24,234	24,234	24,234
③総合計	29,319	29,262	29,243	29,275

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
支出				
	14	16	21	17
	506	505	599	537
	38	43	43	41
	2,184	3,303	2,664	2,717
	924	923	922	923
	234	264	221	240
	116	116	115	116
	4,018	5,169	4,586	4,591

純収支(①-③)	-12,947	-12,124	-11,316	-12,129
----------	---------	---------	---------	---------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

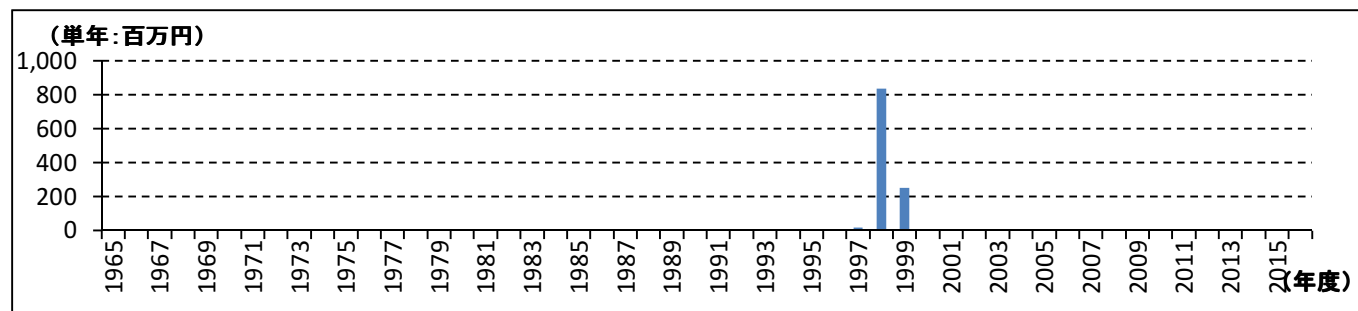
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	6,425	6,413	6,409	6,416
利用者あたり支出(円/人)	505,505	495,971	471,656	487,917
人口あたり支出(円/人)	148	149	148	149
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	1,089,585 千円
減価償却累計額	411,979 千円
残存価格	677,606 千円
有形固定資産減価償却率	37.8%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	北野第1住宅	01	1998	19	4,563	4,563	RC	5	0	47	新	-	○		A	C	D	-	-	-	B	C	-	C
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計						4,563																		

工事履歴



施設名称	北野第2住宅
------	---------------

設置年	2000年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	2000年	施設番号	0831 小学校区 天神川小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市北野3丁目48番地1	施設分類	07住宅施設	高度地区	3種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	第1種住居	敷地面積	3,198 m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地 : 市有 建物 : 市有	延床面積	4,181 m ²	建蔽率	60%		地震 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 —	
法令・条例	公営住宅法, 伊丹市営住宅条例						指定避難所	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	日本管財株式会社		
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31
開館時間		休館日	
構成施設			

■施設外観



■利用状況

データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	47	47	48	入居世帯数
-		47		

■経費情報

市の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	収入			
使用料収入	13,267	13,652	13,879	13,599
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料				
①合計	13,267	13,652	13,879	13,599

指定管理者・公益財団法人の収支(千円)

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
収入				
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	2,569	2,564	2,636	2,589
	2,569	2,564	2,636	2,589

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	支出			
維持管理				
光熱水費	44	39	35	39
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	460	0	153
運営				
人件費	1,387	1,385	1,296	1,356
事業経費	101	67	73	80
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	2,569	2,564	2,636	2,589
②合計	4,101	4,515	4,039	4,217
減価償却相当額	17,963	17,963	17,963	17,963
③総合計	22,064	22,478	22,002	22,180

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
支出				
	12	13	17	14
	408	408	483	433
	31	35	35	33
	1,192	923	2,314	1,476
	745	744	743	744
	189	213	178	193
	93	93	93	93
	2,671	2,428	3,864	2,986

備考)

備考)	
-----	--

純収支(①-③)	-8,797	-8,826	-8,123	-8,581
----------	--------	--------	--------	--------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

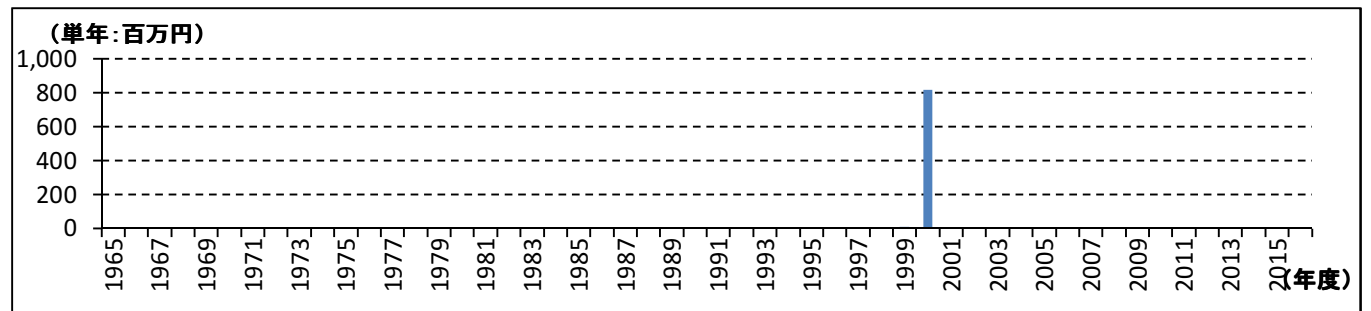
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	5,277	5,376	5,262	5,305
利用者あたり支出(円/人)	469,445	478,264	458,381	471,915
人口あたり支出(円/人)	112	114	112	113
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	816,841 千円
減価償却累計額	287,401 千円
残存価格	529,440 千円
有形固定資産減価償却率	35.2%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	北野第2住宅	01	2000	17	4,181	4,181	RC	5	0	47	新	-	○		A	C	D	-	-	-	B	C	-	C
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計						4,181																		

工事履歴



施設名称	平松住宅
------	-------------

設置年	2002年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	2002年	施設番号	0801 小学校区 南小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市平松3丁目3番7	施設分類	07住宅施設	高度地区	2種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	第1種中高層住居専用	敷地面積	2,337 m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	2,324 m ²	建蔽率	60%		地震 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 —	
法令・条例	公営住宅法, 伊丹市営住宅条例						指定避難所	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	日本管財株式会社		
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31
開館時間		休館日	
構成施設			

■施設外観



■利用状況

データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	32	32	32	入居世帯数
		32		

■経費情報

市の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	収入			
使用料収入	9,033	9,295	9,252	9,193
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料				
①合計	9,033	9,295	9,252	9,193

指定管理者・公益財団法人の収支(千円)

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	1,644	1,641	1,687	1,657
	1,644	1,641	1,687	1,657

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	支出			
維持管理				
光熱水費	28	25	22	25
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
運営				
人件費	888	886	830	868
事業経費	65	43	46	52
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	1,644	1,641	1,687	1,657
②合計	2,625	2,595	2,586	2,602
減価償却相当額	11,635	11,635	11,635	11,635
③総合計	14,260	14,230	14,221	14,237

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	7	8	11	9
	261	261	309	277
	20	22	22	21
	87	340	251	226
	477	476	476	476
	121	136	114	124
	60	60	60	60
	1,033	1,303	1,243	1,193

備考)

備考)	
-----	--

純収支(①-③)	-5,227	-4,935	-4,969	-5,044
----------	--------	--------	--------	--------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

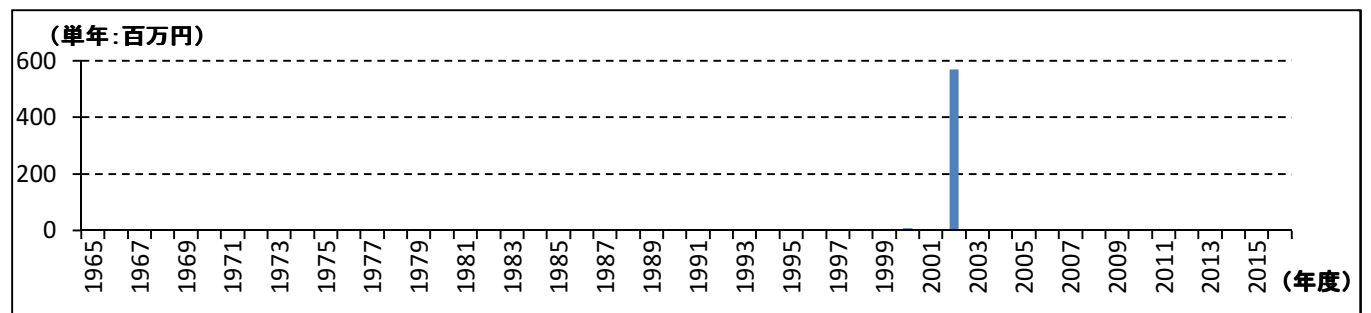
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	6,136	6,123	6,119	6,126
利用者あたり支出(円/人)	445,622	444,690	444,397	444,906
人口あたり支出(円/人)	72	72	72	72
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	523,972 千円
減価償却累計額	162,891 千円
残存価格	361,081 千円
有形固定資産減価償却率	31.1%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	平松住宅	01	2002	15	2,324	2,324	RC	4	0	47	新	-	○		A	C	C	-	-	-	B	B	-	B
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計						2,324																		

工事履歴



施設名称	桑津住宅
------	-------------

設置年	2006年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	2006年	施設番号	0832 小学校区 神津小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市桑津4丁目1番1	施設分類	07住宅施設	高度地区		福祉のまちづくり条例		
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		—		
用途地域	準工業	敷地面積	9,311 m ²	選挙投票所	—	指定緊急避難場所	洪水 —	
所有	土地 : 市有 建物 : 市有	延床面積	7,988 m ²	建蔽率	60 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		地震 —	
法令・条例	住宅地区改良法,伊丹市営住宅条例							火事 —
その他規制							指定避難所 —	

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	日本管財株式会社		
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31
開館時間	休館日		
構成施設			

■施設外観



■利用状況

データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	95	93	93	入居世帯数
-		94		

■経費情報

市の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	収入			
使用料収入	26,816	27,014	26,890	26,907
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料				
①合計	26,816	27,014	26,890	26,907

指定管理者・公益財団法人の収支(千円)

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
収入				
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	4,880	4,871	5,008	4,920
	4,880	4,871	5,008	4,920

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	支出			
維持管理				
光熱水費	84	75	66	75
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	0	648	216
運営				
人件費	2,636	2,631	2,463	2,577
事業経費	193	128	138	153
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	4,880	4,871	5,008	4,920
②合計	7,792	7,705	8,323	7,941
減価償却相当額	28,107	28,107	28,107	28,107
③総合計	35,899	35,812	36,430	36,048

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
支出				
	22	25	33	27
	776	774	918	823
	59	66	66	63
	2,037	766	1,468	1,424
	1,416	1,414	1,412	1,414
	359	404	339	367
	178	177	177	177
	4,847	3,626	4,412	4,295

備考)

備考)	
-----	--

純収支(①-③)	-9,083	-8,798	-9,540	-9,141
----------	--------	--------	--------	--------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

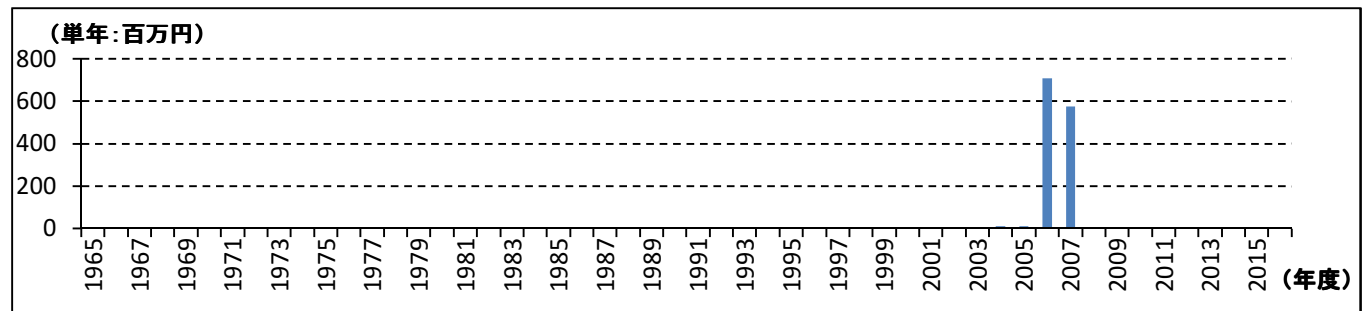
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	4,494	4,483	4,561	4,513
利用者あたり支出(円/人)	377,889	385,073	391,723	383,489
人口あたり支出(円/人)	182	182	185	183
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	1,273,503 千円
減価償却累計額	268,427 千円
残存価格	1,005,076 千円
有形固定資産減価償却率	21.1%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	桑津住宅	01	2006	11	4,285	4,285	RC	5	0	47	新	-	○		A	B	C	-	-	-	B	B	-	A
2	桑津住宅	02	2006	11	3,563	3,563	RC	5	0	47	新	-	○		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	集会所	03	2007	10	139	139	RC			47	旧	-	未		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計						7,988																		

工事履歴




施設名称	宮ノ下住宅	設置年	1993年	対象年度	平成28(2016)年度
		代表建築年	1993年	施設番号	0823 小学校区 伊丹小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市北本町2丁目79番地	施設分類	07住宅施設	高度地区	2種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	第2種中高層住居専用	敷地面積	637 m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地：民地 建物：市有	延床面積	454 m ²	建蔽率	60%		地震 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 —	
法令・条例	公営住宅法, 伊丹市営住宅条例						指定避難所	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報				■施設外観	
運営管理者	日本管財株式会社				
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31		
開館時間	休館日				
構成施設					
■利用状況					
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明	
利用者数等	3	3	3	入居世帯数	
-		3			

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者・公益財団法人の収支(千円)				
区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	847	871	867	862	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料					411	410	422	414	
①合計	847	871	867	862	411	410	422	414	
支出									
維持管理					2	2	3	2	
光熱水費	7	6	6	6	65	65	77	69	
清掃等委託料	0	0	0	0	5	6	6	5	
土地建物賃料	3,481	3,481	3,481	3,481	0	0	49	16	
修繕費	0	0	0	0	119	119	119	119	
人件費	222	222	207	217	30	34	29	31	
運営					15	15	15	15	
事業経費	16	11	12	13					
その他経費	0	0	0	0					
指定管理委託料	411	410	422	414					
②合計	4,137	4,130	4,127	4,131	237	241	297	257	
減価償却相当額	3,609	3,609	3,609	3,609					
③総合計	7,746	7,739	7,736	7,740					
純収支(①-③)	-6,899	-6,868	-6,869	-6,878					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

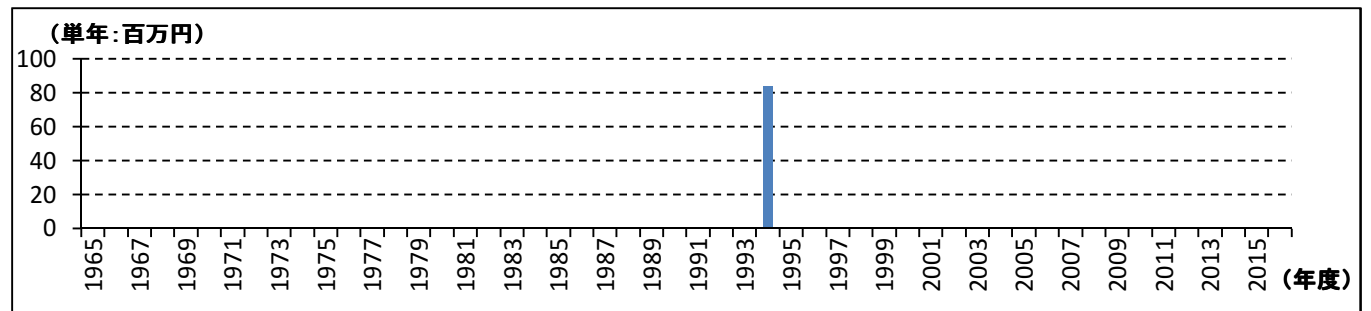
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	17,062	17,047	17,039	17,049
利用者あたり支出(円/人)	2,582,076	2,579,756	2,578,642	2,580,000
人口あたり支出(円/人)	39	39	39	39
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	94,970 千円
減価償却累計額	83,004 千円
残存価格	11,966 千円
有形固定資産減価償却率	87.4%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	宮ノ下住宅	01	1993	24	454	454	S	2	0	27	新	-	○		B	D	D	-	-	-	C	C	-	C
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計						454																		

工事履歴



施設名称	北池尻団地
------	--------------

設置年	1974年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	1974年	施設番号	0845 小学校区 池尻小

施設概要	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸または転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市池尻6丁目237番地	施設分類	07住宅施設	高度地区	2種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	都市活力部都市整備室住宅政策課	用途	01市営住宅	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	第1種中高層住居専用	敷地面積	m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	5,148 m ²	建蔽率	60%		地震 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 —	
法令・条例	公営住宅法, 伊丹市営住宅条例						指定避難所	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	日本管財株式会社		
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01~2019/03/31
開館時間	休館日		
構成施設			

■施設外観



■利用状況

データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	67	65	63	入居世帯数
-		65		

■経費情報

市の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	収入			
使用料収入	18,912	18,881	18,216	18,670
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料				
①合計	18,912	18,881	18,216	18,670

指定管理者・公益財団法人の収支(千円)

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
収入				
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	4,623	4,614	4,744	4,661
	4,623	4,614	4,744	4,661

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	支出			
維持管理				
光熱水費	79	71	63	71
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
運営				
人件費	2,497	2,492	2,333	2,441
事業経費	182	121	131	145
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	4,623	4,614	4,744	4,661
②合計	7,382	7,299	7,271	7,318
減価償却相当額	11,893	11,893	11,893	11,893
③総合計	19,275	19,192	19,164	19,211

	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
支出				
	21	24	31	25
	735	734	869	779
	55	62	63	60
	1,910	820	545	1,092
	1,342	1,339	1,338	1,340
	340	383	321	348
	168	168	168	168
	4,572	3,529	3,334	3,812

備考)

備考)	
-----	--

純収支(①-③)	-363	-311	-948	-541
----------	------	------	------	------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	3,744	3,728	3,723	3,732
利用者あたり支出(円/人)	287,688	295,258	304,189	295,554
人口あたり支出(円/人)	98	97	97	97
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	545,950 千円
減価償却累計額	504,866 千円
残存価格	41,083 千円
有形固定資産減価償却率	92.5%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	1号館	01	1974	43	2,760	2,760	RC	5	1	47	旧		未		C	D	D	-	-	-	C	B	-	D
2	2号館	02	1974	43	2,389	2,389	RC	5	1	47	旧		未		C	D	D	-	-	-	B	B	-	C
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計						5,148																		

工事履歴

