

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)伊丹市稲野町計画 南1・2街区 新築工事	階数	地上2階
建設地	兵庫県伊丹市稲野町二丁目2番2	構造	S造
用途地域	第一種住居地域	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年11月 予定	評価の実施日	2022年9月22日
敷地面積	16,707 m ²	作成者	森川
建築面積	1,319 m ²	確認日	2022年9月26日
延床面積	2,586 m ²	確認者	萩山

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.0</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア= 3.1</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア= 0.0</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.3</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 3.0</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 2.9</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.0</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.7</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.0</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>自動車導線を明瞭とすることにより、駐車時の渋滞緩和等CO₂削減に努めている。</p>		<p>その他</p>
<p>Q1 室内環境</p> <p>対象外</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>内装がなく配線を露出させていることにより設備の更新性を図っている。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>敷地境界際に緑地帯を設け、周辺環境に対して良好な景観となるよう配慮している。また、住棟と自走駐車場棟の間にも緑地帯を設け、住環境にも配慮した。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>設備システムの効率化を図り、省エネルギー化を図っている。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>建物がほぼ躯体のため、容易に分別が可能である。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>燃焼設備を使用していない。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される