

平成 31 年度第 3 回デザイン審査小委員会について

伊丹市都市景観条例第 14 条第 1 項に基づき届出のあった伊丹市瑞ヶ丘 2 丁目の寄宿舎および伊丹市藤ノ木 3 丁目の技術施設について、同条第 4 項の規定によるデザイン審査小委員会からの意見に基づいた同条 3 項の規定に係る助言・指導事項は下記のとおりです。

記

1 デザイン審査小委員会 概要

開催日時	令和 2 年 2 月 25 日（火）午前 9 時 40 分～午前 11 時 50 分
開催場所	伊丹市立こども発達支援センター 1 階 交流室
対象物件 (1)	事業者 住友電気工業株式会社 伊丹製作所
	事業地の位置 伊丹市瑞ヶ丘 2 丁目 2 番の一部
	主要用途 寄宿舎
	構造・規模 壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造、5 階、最高高さ 14.14m
対象物件 (2)	事業者 サカタインクス株式会社
	事業地の位置 伊丹市藤ノ木 3 丁目 80 番地他 19 筆
	用途 技術施設
	構造・規模 鉄骨造、4 階、最高高さ 19.60m

2 協議事項

(1) 住友電気工業株式会社 伊丹製作所

■建物について

外壁については、増築の場合、原則既存建築物と同色を使用するのが適当ですが、真っ白だと目にまぶしく、汚れも目立つことを危惧します。再度既存建築物の現在の色彩を確認した上で、将来のメンテナンスを考慮の上、外壁色を検討してください。

■植栽について

沿道のレイランディは洋風樹木であり、周辺の樹木の中で異質な印象を受けます。今後、工事の際に植え替えが発生する場合には、他の樹木と調和するような樹種に変更することを検討してください。

■その他

ごみ置き場について、現状では中身が見えてしまい景観を阻害しています。目隠し囲い等を取り付ける、又は、蓋付きのゴミ箱を設置するなど、直接見えないよう改善を検討してください。

(2) サカタインクス株式会社

■建物について

- ① 外壁塗装色のグレーについて、大きな面で圧迫感があるので、もう少し明るいグレーを検討してください。
- ② 伊丹市の方針で用いる黒色（濃い色）は、いぶし瓦や焼杉のイメージです。1階部分のタイルや庇、マリオン等使われている色は方針の色より濃いため、それぞれ明度を上げるよう検討してください。
- ③ 東面の外壁タイルの黄色味が強いので、酒蔵に用いられる漆喰壁の白のイメージでもう少し無彩色に近づけてください。

■植栽について

沿道からの景観に配慮して、植栽帯の連続性が保てるような計画にしてください。

以 上