令和３年９月22日

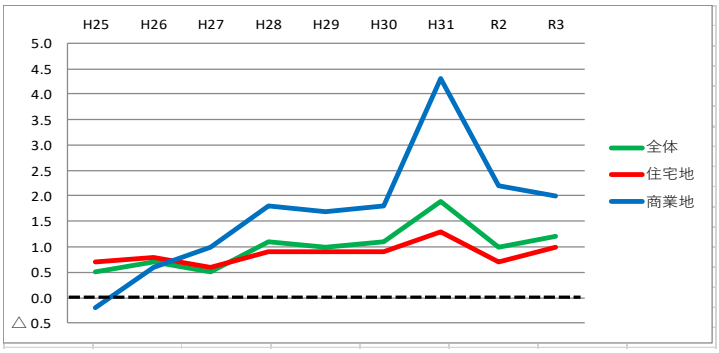
令和３年基準地価調査の公表

（令和２年７月１日から令和３年７月１日の地価変動）

伊丹市の状況　　全用途平均変動率＋１．２％　（前年＋１．０％）

住宅地　＋１．０％　（前年＋０．７％）
商業地　＋２．０％　（前年＋２．２％）
工業地　＋１．７％　（前年＋０．９％）
ポイント数　２０ポイント（住宅地１４、商業地４、工業地２）

伊丹市の変動率推移　上昇傾向を維持、市内に下落地点なし



【令和３年の動向について】
新型コロナウィルスの影響が継続するも、伊丹市では堅調な需要に支えられて住宅地・商業地・工業地とも上昇傾向を維持した。
さらに、昨年に引き続き、市内全地点で下落地点はゼロとなった。

全国・兵庫県・阪神地域・伊丹市の変動率一覧　（単位：％）

	全体		住宅地		商業地	
	R3	R2	R3	R2	R3	R2
全国	▲ 0.4	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.3
兵庫県	－	－	▲ 0.8	▲ 1.1	▲ 0.6	▲ 0.1
阪神地域	－	－	0.2	▲ 0.3	1.4	1.0
伊丹市	1.2	1.0	1.0	0.7	2.0	2.2

【全国の状況】　全用途平均変動率▲０．４％　（前年▲０．６％）
全用途平均は２年連続で下落となったが、下落幅が縮小した。
住宅地は下落率の幅が縮小し、商業地は下落幅が拡大した。

【兵庫県の状況】
住宅地はマイナス０．８％、商業地はマイナス０．６％と下落が継続。

【阪神地域の状況】
住宅地はプラス０．２％と上昇に転じ、商業地はプラス１．４と上昇幅が拡大。

阪神地域における各市の変動率・順位は以下のとおり。

		住宅		順位		商業		順位	
		R3	R2	R3	R2	R3	R2	R3	R2
阪神南	尼崎市	0.2	▲ 0.3	5位	5位	0.8	0.8	5位	5位
	西宮市	0.6	▲ 0.1	3位	4位	1.7	1.0	4位	4位
	芦屋市	1.7	0.9	1位	1位	4.0	2.7	1位	1位
阪神北	伊丹市	1.0	0.7	2位	2位	2.0	2.2	3位	3位
	宝塚市	0.5	0.1	4位	3位	3.5	2.4	2位	2位
	川西市	▲ 0.1	▲ 0.7	6位	6位	▲ 0.2	▲ 0.6	7位	8位
	三田市	▲ 1.1	▲ 1.0	7位	7位	0.0	0.0	6位	6位
	猪名川町	▲ 1.6	▲ 2.0	8位	8位	▲ 0.6	▲ 0.5	8位	7位