

令和5年 公示地価の公表

伊丹市の変動率 全用途平均変動率+1.8% (前年+1.4%)

住宅地 +1.6% (前年+1.1%)

商業地 +2.0% (前年+1.9%)

工業地 +4.3% (前年+2.1%)

ポイント数 49ポイント (住宅地36、商業地9、工業地4)

全国・兵庫県・阪神地域・伊丹市の変動率一覧

	住宅地		商業地		工業地	
	R5	R4	R5	R4	R5	R4
全国	1.4	0.5	1.8	0.4	3.1	2.0
兵庫県	0.7	▲0.1	1.3	0.0	4.2	2.5
阪神地域	1.3	0.5	2.5	1.5	-	-
伊丹市	1.6	1.1	2.0	1.9	4.3	2.1

(単位：%)

《参考》

【全国の状況】 全用途平均変動率 1.6% (前年+0.6%)

全用途平均、住宅地、商業地のいずれも2年連続で上昇し、上昇率が拡大。

【兵庫県の状況】

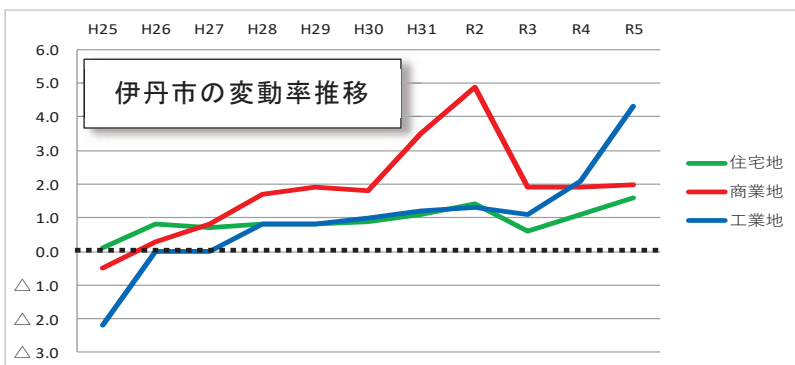
住宅地は15年ぶりに上昇、商業地は3年ぶりに上昇に転じた。

【阪神地域の状況】

阪神地域における各市の変動率・順位は以下のとおり。

	住宅		順位		商業		順位		
	R5	R4	R5	R4	R5	R4	R5	R4	
阪神南	尼崎市	1.0 ↑	0.2	6位 →	6位	2.0 ↑	1.0	4位 ↑	6位
	西宮市	1.7 ↑	0.7	2位 ↑	3位	3.5 ↑	1.4	2位 ↑	4位
	芦屋市	2.5 ↑	1.6	1位 →	1位	5.0 ↑	3.5	1位 →	1位
阪神北	伊丹市	1.6 ↑	1.1	3位 ↓	2位	2.0 ↑	1.9	4位 ↓	2位
	宝塚市	1.1 ↑	0.6	4位 →	4位	2.4 ↑	1.7	3位 →	3位
	川西市	1.1 ↑	0.3	4位 ↑	5位	1.5 ↑	1.1	6位 ↓	5位
	三田市	▲0.5 ↑	▲0.6	7位 →	7位	0.6 ↑	0.3	7位 →	7位
	猪名川町	▲0.5 ↑	▲1.4	7位 ↑	8位	-	-	-	-

【伊丹市の状況】 兵庫県内で全地点上昇は伊丹市のみ



＜住宅地＞

平成25年以降、11年連続上昇。

＜商業地＞

平成26年以降、10年連続上昇。

＜工業地＞

平成28年以降、8年連続上昇。