

指定予定者の選定結果について

担当課：都市活力部都市整備室住宅政策課

施設名
伊丹市営住宅等

上記施設では、現指定管理者の指定期間が令和6年3月31日に満了することに伴い、次期指定管理者となる団体（指定予定者）の選定を行いました。

選定結果の概要は、以下のとおりです。

選定団体（指定予定者）		
名称	日本管財株式会社	
代表者	代表取締役社長 福田慎太郎	
所在地	兵庫県西宮市六湛寺町9番16号	
指定期間（予定）		
令和6（2024）年4月1日 から 令和11（2029）年3月31日まで（5年間）		
選定方法（公募・非公募の別）		
公募		
選定理由		
選定委員会において審査した結果、市営住宅等の管理運営について適切な事業提案がなされるとともに、施設運営に関する一定のノウハウを有していることなど、選定基準を満たしていることから、当該団体を選定した。		
選定までの経過		
R5. 8. 9	第1回選定委員会	募集要項・審査方法・審査項目の詳細等の決定
R5. 9. 1	募集要項の配布 申請受付	R5. 10. 2 まで
R5. 10. 24	第2回選定委員会	プレゼンテーション審査・指定予定者の決定
申請団体数		
1 団体		

選 定 委 員 会 の 構 成 (◎は委員長)					
氏 名		役 職 等		備 考	
西本 秀吉		伊丹市都市活力部長		◎	
辻本 彰子		伊丹市総合政策部長			
大野 浩史		伊丹市総務部長			
大竹 勇二		伊丹市財政基盤部長			
北野 啓二		伊丹市都市整備室長			
廣兼 亮		公認会計士			
西澤 久樹		市民委員			
選 定 基 準 等					
項 目					審査時の配点等
①事業計画の内容が施設の目的を効果的に達成できるものであるか。					90点×7名
②施設の管理経費の縮減が図られているか。					20点×7名
③施設等の管理を安定して行う能力を有しているか。					30点×7名
④個人情報の保護及び情報公開その他の情報管理を適切に行うことができるか。					20点×7名
⑤価格評価					40点×7名
合 計					1,400点
審 査 方 法					
<p>1. 選定委員7名の審査点数の合計により採点。</p> <p>2. 提出書類及びプレゼンテーションによる総合的な審査を実施。</p>					
審 査 結 果 の 詳 細					
	指定予定者				
選定基準項目①の得点(630点)	483				
選定基準項目②の得点(140点)	94				
選定基準項目③の得点(210点)	154				
選定基準項目④の得点(140点)	103				
選定基準項目⑤の得点(280点)	280				
合計得点(1,400点)	1,114				

指定予定者として選定された団体につきましては、市議会での議決を経て、正式に指定管理者として指定します。