

Geo
ジオ伊丹鈴原

伊丹鈴原に新たな 永住邸宅史



※外観完成予想図

ジオ伊丹鈴原 低層庭園邸宅 始動

第一種低層住居専用地域内 | 総面積6,000㎡超の開発スケール | 始発駅・阪急「伊丹」駅徒歩10分
(約800m)

モデルルーム公開中

お問い合わせは「ジオ伊丹鈴原」マンションサロン

0120-13-8984

営業時間/10:00~17:00
定休日/水・火・木曜日

公式サイトはこちら▶

ジオ伊丹鈴原 検索



事業主(売主)



阪急阪神不動産

■全体概要○物件名/ジオ伊丹鈴原○所在地/兵庫県伊丹市鈴原町4丁目35番(地番)○交通/阪急電鉄伊丹線「伊丹」駅徒歩10分○総戸数/79戸○構造・規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上3階建○敷地面積/6,153.78㎡(建築確認申請面積 令和3年2月15日付)○建築面積/3,065.66㎡(建築確認申請面積 令和3年2月15日付)○建築延床面積/6,562.71㎡(建築確認対象面積 令和3年2月15日付)○用途地域/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区、法第22条区域○地目/宅地○建ぺい率/49.82%(法定建ぺい率50%)○容積率/99.98%(法定容積率100%)○竣工時期/2022年7月下旬(予定)○入居時期/2022年8月下旬(予定)○分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物区分所有権○管理形態/管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託○管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート○建築確認番号/第R02確認建築GBRC00058号(令和3年2月15日)○駐車場/50台(平面式43台、平面式専用駐車場7台)(月額)12,600円~14,400円(平面式)、12,600円(平面式専用駐車場)○自転車置場/158台(スライドラック式85台、3人乗りスライドラック式40台、二段式(上段)33台)(月額)200円~400円○バイク置場/2台(月額)3,000円○ミニバイク置場/5台(月額)1,500円○事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(15)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟:〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内)TEL:06-6313-3411○設計・監理(意匠・設備)/株式会社D&D建築設計事務所○設計・監理(構造)/不二建設株式会社 一級建築士事務所○施工/不二建設株式会社 ■先着順販売概要○販売戸数/6戸○販売価格(税込)/4,720万円~4,990万円○間取り/2LDK+S;3LDK○専有面積/74.00㎡~77.05㎡○バルコニー面積/11.16㎡~11.52㎡○テラス面積/11.43㎡○アルコーブ面積/2.47㎡~3.74㎡○サービススペース面積/0.96㎡~1.07㎡○専用庭面積/10.79㎡○専用庭使用料(月額)/540円○管理費(月額)/13,940円~14,520円○修繕積立金(月額)/7,400円~7,710円○管理一時金(一括払い)/20,000円○修繕積立基金(一括払い)/370,000円~386,000円○インターネット使用料(月額)/946円○防犯センサー使用料(月額)/500円※掲載の販売価格は建物にかかる消費税等10%(引渡時税率を適用)が含まれております。●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。●申込時にご持参いただくもの/印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証、パスポート等)、住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。(詳しくは係員にお問い合わせください)※本物件のご購入にあたり融資をご利用される場合には、融資の借入れ資格および条件を満たすことが必要となります。●広告有効期限/2021年10月9日●概要作成日/2021年9月10日時点

※外観完成予想図は計画中の図面を基に描き起こしたもので、外観形状の細部・設備機器等の一部を省略しています。また、建物の形状・仕様・色調・植栽等は、行政官庁の指導および施工上の都合により、変更になる場合がございます。※掲載の表示距離は現地からの地図上の概算です。徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。