

おや もと きん きよ
伊丹市 親元近居リフォームローン

『親元近居』・・・「親世帯」と「子世帯」が近くに暮らし、お互いが日常的にサポートしあう暮らし方。

伊丹市が実施している「伊丹市転入促進事業」の主旨に合わせ、当行においても伊丹市と連携し『伊丹市親元近居リフォームローン』を取扱いしております。

「伊丹市転入促進事業」とは・・・

伊丹市内で親・子の「2世代」もしくは親・子・孫の「3世代」で同居・近居することを目的に、市外から引っ越してこられた満40歳未満の夫婦に住宅取得・賃貸住宅等の費用を一部補助する制度。

※伊丹市の制度と当行のローンでは、実施期間、利用対象者に違いがございますので、ご注意ください。

店頭表示金利

年 2.875%

年▲1.075%

引下げ後金利

年 1.800%

《利用条件》

伊丹市内で自宅をリフォームされる方で、かつリフォームローン利用者（もしくはその配偶者）の親世帯（祖父母含む）が伊丹市内に居住されている方

**伊丹市内居住の親世帯向けに
 定期預金金利アップクーポン進呈!!**

**ホームセキュリティサービスの
 ご優遇特典!!**

◎スーパー定期 店頭表示金利 十年0.1%上乘せ（親世帯）

「定期預金金利アップクーポン」を進呈します!!

お預入金額：10万円以上、500万円以下

お預入期間：1年

お預入金利：スーパー定期（300）1年もの

店頭表示金利十年0.1%金利上乘せ

※お預入期間は1年のみとなります（自動継続型）。

※金利上乘せは初回満期日までとなります。自動継続後は店頭表示金利にて継続されます。

※取扱いは、伊丹市内の店舗に限ります。

（伊丹支店、稲野支店、伊丹鴻池支店）

◎ホームセキュリティサービス各種特典!!（親世帯・子世帯）

①総合警備保障株式会社《ALSOK》

キャッシュバックサービス（1万円もしくは2万円）

※契約されるサービスにより異なります。

②京阪神セキュリティサービス株式会社

各種割引実施（くわしくは取扱店窓口へお問い合わせください）

◎伊丹市内在住の方に限ります。

◎他の割引等との併用は出来ません。

◎本リフォームローン借入前に申込みされたホームセキュリティサービスには適用されません。

◎ホームセキュリティサービスを申込みの際は、お客さまからサービス提供会社に直接お申し出いただきます。当行からの取次ぎはいたしませんので、予めご了承ください。

取扱期間：2018年4月1日～2018年9月30日の受付分に限りです。

取扱店：池田泉州銀行 伊丹支店、稲野支店、伊丹鴻池支店

くわしくは、上記取扱店までお問い合わせください。

『伊丹市 親元近居リフォームローン』商品詳細

ご利用いただける方	<p>以下の条件を満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> ○伊丹市内で自宅をリフォームされる方で、かつリフォームローン利用者(もしくはその配偶者)の親世帯(祖父母含む)が伊丹市内に居住されている方 ○お借入れ時の年齢が満20歳以上満65歳未満で、最終ご返済時の年齢が満70歳以下の方 (ただし、ご加入の団体信用生命保険によって、年齢の条件が変わる場合がございます) ○安定収入のある方 ○日本国籍の方、または永住許可等を受けている外国人の方 ○団体信用生命保険にご加入が認められる方 (お申込額が300万円を超える場合またはお借入期間が10年を超える場合) ○保証会社の保証を受けられる方
お使いみち	物件の所在地が伊丹市内にあって、ご本人がお住まいになる住宅の増改築、介護機器、太陽光システム等
お借入金額	10万円以上1,000万円以内(1万円単位)
お借入期間	6ヵ月以上15年以内(1ヵ月単位)
お借入金利	年1.800%(変動金利)
	<p>◇変動金利</p> <p>年2回、4月1日および10月1日の当行の変動金利型住宅ローン基準金利を基準として金利を見直し、7月および翌年1月返済分より新金利を適用します。(金利については窓口にお問合わせください)</p>
ご返済方法	<p>◇毎月元利均等返済</p> <p>ご希望により、毎月のご返済に加えて6ヵ月毎のボーナス月増額返済(お借入金額の50%以内)もご利用いただけます。 (ご返済額は当行ホームページでご試算いただけます。また、店頭でもご相談いただけます)</p>
担保・保証人	担保、保証人は原則として必要ありません。保証会社の保証をご利用いただきます。
保証料	金利に含まれますので、別途お支払いいただく必要はございません。
保証会社	株式会社池田泉州JCBまたは株式会社ジャックス (いずれかを当行で決定します)
繰上返済	一部繰上返済、全額繰上返済ともに可能です。
団体信用生命保険	お申込額が300万円を超える場合またはお借入期間が10年を超える場合、当行が契約している生命保険会社の団体信用生命保険にご加入していただきます。 (保険料は当行がお支払いします)
その他	<ul style="list-style-type: none"> ○本商品の取扱いは、伊丹市内の店舗に限ります。 ○印紙代等についてはお客さまにご負担いただきます。 ○当初お借入金利は、実際にお借入れいただく日の金利を適用します。場合によってはお申込み時の金利とは、異なる場合がございます。 ○金利については窓口にお問合わせください。 ○店頭またはホームページで、返済額のシミュレーションやわかりやすい説明書をご用意しております。 ○お申込額が300万円を超える場合またはお借入期間が10年を超える場合で、当行所定の団体信用生命保険にご加入が認められない場合は、ご利用いただけませんのであらかじめご了承ください。 ○審査の結果、お客さまのご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

くわしくは、伊丹市内の店舗までお問合わせください。