

# 伊丹市 親元近居住宅ローン

『親元近居』・・・「親世帯」と「子世帯」が近くに暮らし、お互いが日常的にサポートしあう暮らし方。

伊丹市が実施している「伊丹市転入促進事業」の主旨に合わせ、当行においても伊丹市と連携し『伊丹市親元近居住宅ローン』を取扱いしております。

「伊丹市転入促進事業」とは・・・

伊丹市内で親・子の「2世代」もしくは親・子・孫の「3世代」で同居・近居することを目的に、市外から引っ越してこられた満40歳未満の夫婦に住宅取得・賃貸住宅等の費用を一部補助する制度。

※伊丹市の制度と当行のローンでは、実施期間、利用対象者に違いがございますので、ご注意ください。

## ステージ①

伊丹市にて「親元近居」される方

店頭表示金利より 全期間最大

年▲2.075% (変動金利型・固定金利選択型)

## ステージ②

「住宅取得等資金の贈与」を受けられる方  
もしくは  
「みらいギフトシリーズ」のご契約をいただける方

店頭表示金利より 全期間最大

年▲2.100% (変動金利型・固定金利選択型)

### 《利用条件》

ステージ①：伊丹市内で自宅を新築、購入等される方で、かつ住宅ローン利用者（もしくはその配偶者）の親世帯（祖父母含む）が伊丹市内に居住されている方

ステージ②：ステージ①の条件を満たし、以下のⅠもしくはⅡに該当される方

Ⅰ…親世帯から自宅購入の頭金として100万円以上の住宅取得等資金の贈与を受けられた方

Ⅱ…『みらいギフト』シリーズ [暦年贈与アシストプラン、結婚・子育て応援プラン、教育資金贈与プラン] のいずれかをご契約いただける方（贈与者・受贈者・受贈者の親権者が対象となります。）

### 伊丹市内居住の親世帯向けに 定期預金金利アップクーポン進呈!!

#### ◎スーパー定期 店頭表示金利 十年0.1%上乗せ (親世帯)

「定期預金金利アップクーポン」を進呈します!!

お預入金額：10万円以上、500万円以下

お預入期間：1年

お預入金利：スーパー定期(300)1年もの

店頭表示金利十年0.1%金利上乗せ

※お預入期間は1年のみとなります（自動継続型）。

※金利上乗せは初回満期日までとなります。自動継続後は店頭表示金利にて継続されます。

※取扱いは、伊丹市内の店舗に限ります。  
(伊丹支店、稲野支店、伊丹鴻池支店)

### ホームセキュリティサービスのご優遇特典!!

#### ◎ホームセキュリティサービス各種特典!! (親世帯・子世帯)

①総合警備保障株式会社《ALSOK》

キャッシュバックサービス(1万円もしくは2万円)

※契約されるサービスにより異なります。

②京阪神セキュリティサービス株式会社

各種割引実施(くわしくは取扱店窓口へお問い合わせください)

◎伊丹市内在住の方に限ります。

◎他の割引等との併用は出来ません。

◎本住宅ローン借入前に申込みされたホームセキュリティサービスには適用されません。

◎ホームセキュリティサービスを申込みの際は、お客さまからサービス提供会社に直接お申し出いただきます。当行からの取次ぎはいたしませんので、予めご了承ください。

取扱期間：2018年4月1日～2018年9月30日の受付分に限りです。

取扱店：池田泉州銀行 伊丹支店、稲野支店、伊丹鴻池支店

くわしくは、上記取扱店までお問い合わせください。



池田泉州銀行

(2018年4月2日現在)

# 『伊丹市親元近居住宅ローン』商品詳細

ご利用いただける方	以下の条件を満たす個人のお客さま ○伊丹市内で自宅を新築、購入等される方で、かつ住宅ローン利用者(もしくはその配偶者)の親世帯(祖父母含む)が伊丹市内に居住されている方 ○お借入れ時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、最終ご返済時の年齢が満80歳以下の方(ただし、ご加入の団体信用生命保険によって、年齢の条件が変わる場合がございます) ○団体信用生命保険にご加入が認められる方 ○日本国籍の方、または永住許可等を受けている外国人の方 ○保証会社の保証を受けられる方						
お使いみち	物件の所在地が伊丹市内にあって、ご本人がお住まいになる ○住宅の新築資金 ○新築建売住宅の購入資金(分譲マンションも含みます) ○店舗併用住宅の新築・購入資金(居住部分が50%以上のもの) ○中古住宅の購入資金(マンションも含みます) ○住宅建築のための土地購入資金						
お借入金額	500万円以上1億円以内(10万円単位) ※返済計画に無理のないよう年収による制限があります。						
お借入期間	10年以上35年以内(1年単位) ※固定金利選択型を選択される場合は固定金利期間以上であることが必要です。 ※中古物件の場合等は一部制限があります。						
お借入金利	当初に変動金利型と固定金利選択型、全期間固定金利型のいずれかをご選択いただけます。 ○変動金利型は、お借入れ後、毎年4月1日、10月1日(銀行休業日の場合は翌営業日)の変動金利型住宅ローン基準金利を基準として金利を見直し、その変動幅に応じて変動します。						
ご返済方法	毎月元利均等返済。ご希望により、毎月のご返済に加えて6ヵ月毎のボーナス月増額返済もご利用いただけます。						
担保	保証会社がお借入れの対象となる土地と建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。						
保証人	保証会社の保証をご利用いただきますので、保証人は原則として必要ありません。 ただし、次の場合は保証会社が保証人を頂戴いたします。 ①所得合算者 ②その他保証会社が必要と判断した場合						
保証料	お借入金額と期間に応じた保証料(下記別表)を、お借入れ時まで一括して保証会社へお支払いいただきます。ご希望の場合は保証料お支払いの代わりに、お借入金利(保証料を一括して前払いする場合の金利)に保証料相当分の金利を上乗せすることも可能です。(上乗せする保証料率については、年0.2~0.8%間で保証会社が決定いたします) ◎保証料(お借入金額100万円につき) <table border="1" style="display: inline-table; margin-right: 20px;"> <tr> <td>10年: 8,544円</td> <td>15年: 11,982円</td> <td>20年: 14,834円</td> </tr> <tr> <td>25年: 17,254円</td> <td>30年: 19,137円</td> <td>35年: 20,618円</td> </tr> </table> ・たとえば、1,000万円を20年でお借入れした場合の保証料は148,340円です。 ※一般的な保証料は上表のとおりですが、案件によっては最大4倍相当額になることもあります。	10年: 8,544円	15年: 11,982円	20年: 14,834円	25年: 17,254円	30年: 19,137円	35年: 20,618円
10年: 8,544円	15年: 11,982円	20年: 14,834円					
25年: 17,254円	30年: 19,137円	35年: 20,618円					
手数料等	事務取扱手数料(32,400円)をお借入れの時までに保証会社へお支払いいただきます。 融資実行後に返済条件の変更を行う場合は10,800円をお支払いいただきます。 ただし、例外的なお取扱いを行う場合は、別途その内容に応じた手数料をいただくことがあります。						
一部繰上返済	○窓口受付: 変動金利型、全期間固定金利型をご利用中の方は5,400円、固定金利選択型をご利用中の方は21,600円となります。 ○インターネットバンキング受付: いずれの金利タイプをご選択の場合も無料となります。 (この他に保証会社事務手数料として5,400円を返戻する保証料から差し引かせていただきます)						
全額繰上返済	○窓口受付: 変動金利型、全期間固定金利型をご利用中の方は21,600円、固定金利選択型をご利用中の方で、繰上返済金額が500万円未満の場合は21,600円、500万円以上の場合は32,400円となります。 ※インターネットバンキングにて全額繰上返済のお申込みはできません。窓口にてお申込みください。 (この他に保証会社事務手数料として10,800円を返戻する保証料から差し引かせていただきます)						
団体信用生命保険	当行が契約している生命保険会社の団体信用生命保険にご加入していただきます。 (保険料は当行がお支払いします)						
火災保険	建物には、長期火災保険をつけていただきます。 (保険料はお客さまに別途ご負担いただきます)						
その他	○本商品の取扱いは、伊丹市内の店舗に限りです。 ○担保設定に要する費用や印紙代等についてはお客さまにご負担いただきます。 ○当初お借入金利は、実際にお借入れいただく日の金利を適用します。場合によってはお申込み時の金利とは、異なる場合がございます。 ○固定金利選択型で、固定金利期間終了時には次のようにお取扱いいたします。 ①固定金利期間終了日までにお取引店にお申し出いただいた場合にのみ、再度固定金利期間を選択することが可能です。その場合の新たなお借入金利は、固定金利期間終了日における固定金利選択型住宅ローン金利を適用します。(ただし、当初と異なる固定金利期間を選択される場合は、手数料10,800円が必要です) ②固定金利期間の選択のお申し出がない場合は、変動金利型住宅ローンに切り替えさせていただきます。 ○金利については窓口にお問合わせください。 ○店頭またはホームページで、返済額のシミュレーションやくわしい説明書をご用意しております。 ○審査の結果、お客さまのご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。						

くわしくは、伊丹市内の店舗までお問合わせください。

\*表示の手数料は全て税込価格です。