

(仮称) 伊丹市緑ヶ丘交流センター整備工事設計委託業務プロポーザル審査結果報告

(仮称) 伊丹市緑ヶ丘交流センター整備工事  
設計委託業務プロポーザル審査会

令和2年2月21日に開催した、(仮称) 伊丹市緑ヶ丘交流センター整備工事設計委託業務プロポーザル審査会において、下記のとおり受託候補者を選定したので、ここに報告する。

記

1. 経緯

(仮称) 伊丹市緑ヶ丘交流センターに係る基本設計及び実施設計について、本市の地域特性や周辺環境との調和等を十分に理解し、かつ、高度な技術力及び豊富な経験等を有する設計者により行うため、公募型プロポーザルによって、その選定を行った。

実施内容	実施期間
公示	令和2年1月17日(金)
質問受付期間	令和2年1月17日(金)～1月27日(月)
質問回答日	令和2年1月31日(金)
参加表明書等受付期間	令和2年1月17日(金)～2月4日(火)
書類審査結果通知	令和2年2月7日(金)
企画提案書等受付期間	令和2年2月7日(金)～令和2年2月14日(金)
ヒアリング実施予定日	令和2年2月21日(金)

2. 審査委員

区分	職名
委員長	市民自治部長
委員長職務代理	市民自治部参事
委員	総合政策部政策室主幹
委員	総合政策部政策室施設マネジメント課長
委員	財政基盤部財政企画室財政企画課長
委員	市民自治部まちづくり室まちづくり推進課長
委員	市民自治部環境政策室公園課長
委員	健康福祉部地域福祉室地域・高年福祉課長
委員	都市活力部都市整備室営繕課長

事務局：市民自治部 まちづくり室 まちづくり推進課

### 3. 審査結果

参加表明のあった事業者に対し、一次審査（書類審査）及び二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング審査）を行い、その合計点を最終評価点とし、最も得点の高かった株式会社を受託候補者として選定をした。

※二次審査については、一次審査の上位5者のみを対象者とした。

#### (1) 一次審査

参加資格要件を満たしていることを確認した上で、配置予定者の能力として、保有する資格、同種・類似の業務実績について評価を行った。

#### (2) 二次審査

事前に定めた評価基準に基づき3つのテーマに対する企画提案書及び業務実施方針等の提案をもとに、プレゼンテーション及びヒアリング審査を実施し、価格見積書による価格評価点を加えて評価を行った。

順位	参加事業者	得点
受託候補者	株式会社カイトアーキテクト 一級建築士事務所	70.29/100点
次点者	B社	60.42/100点
第3位	C社	58.94/100点
第4位	D社	56.56/100点
第5位	E社	54.69/100点

### 4. 審査講評

各業者の企画提案内容は、本市の「伊丹市共同利用施設緑ヶ丘センター・東緑ヶ丘センター・遺族会館」及び「伊丹市公共施設マネジメントの基本方針」を理解し（仮称）伊丹市緑ヶ丘交流センターを整備するにあたり、緑ヶ丘公園との調和を踏まえた魅力ある提案であった。

#### 【受託候補者の評価】

（仮称）伊丹市緑ヶ丘交流センター本体及び公園施設全体のゾーニング等の検討や利用者の興味を刺激する施設とするなど、独自性を踏まえた提案かつバランスの取れた提案となっていたことが高く評価された。

また、十分な技術資格保有者の配置を予定しているとともに、豊富な業務実績を持ち、プレゼンテーションからも本業務に対する意欲的な姿勢が伺えたことから、本業務に対する業務体制等が評価されるとともに、価格評価においても高い評価点を得るなど総合的に高く評価されるものであった。

反面、ゾーニング等を重視することで、求める諸室等の施設機能を十分に担保できない可能性もあるため、これからの設計を進めていくなかで、バランスを考慮した柔軟な設計が期待される。

以上