

伊丹市新庁舎整備事業実施方針 新旧対照表

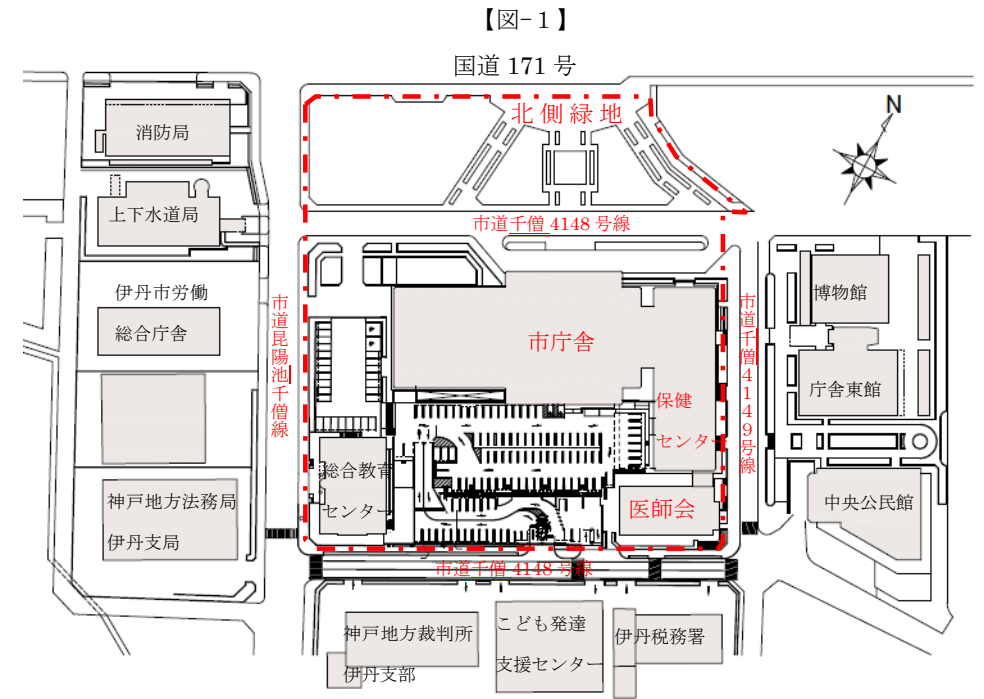
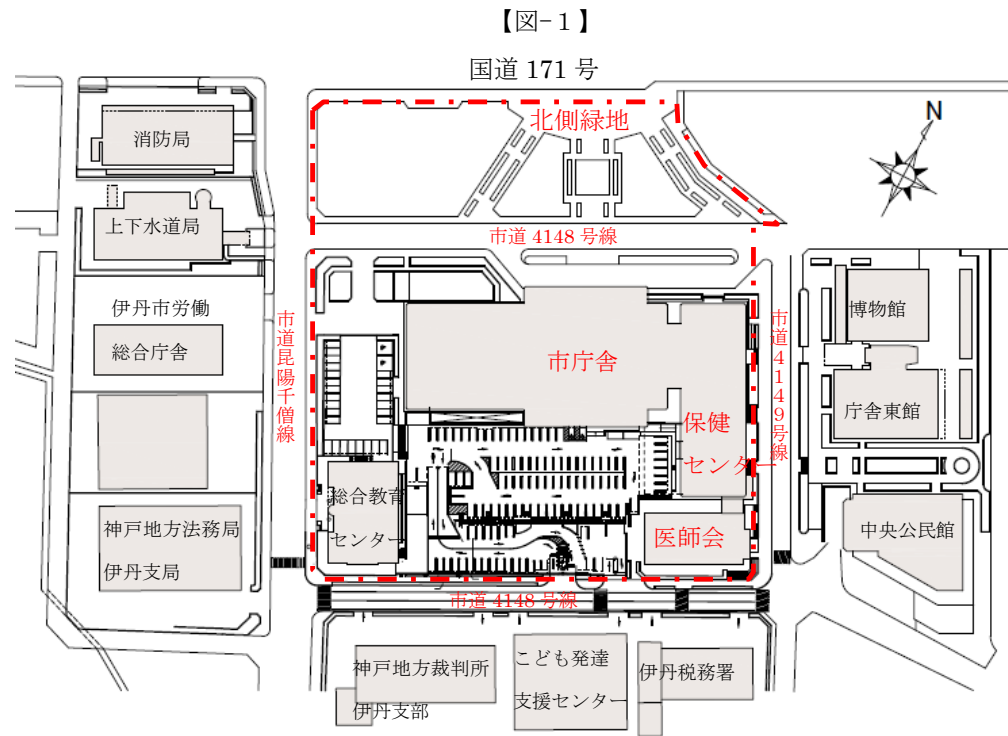
旧		新																																						
第1 実施方針の定義		第1 実施方針の定義																																						
<p>第1 実施方針 <u>(案)</u> の定義</p> <p>この実施方針 <u>(案)</u> は、</p> <p><u>特に工事工程については、国の財政支援により表-1に示すようなフェーズ1からフェーズ4まで計画されているが、施工難易度や、働き方改革等による実現可能性について、意見の徴収を求めるものとする。</u></p>		<p>第1 実施方針の定義</p> <p>この実施方針は、</p> <p><u>また、本実施方針は平成30年(2018年)12月26日付の実施方針(案)に関する意見・質問の回答に補完されるものとする。尚、本事業は表-1に示すフェーズ1からフェーズ4まで計画されている。</u></p>																																						
【表-1】		【表-1】																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>工事内容</th> <th>想定時期</th> <th>区分</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">フェーズ1</td> <td>特別高圧等インフラ整備工事</td> <td>平成31年(2019年)4月～ 2020年(平成32年)1月</td> <td>別途</td> </tr> <tr> <td>現庁舎北側市道千僧4148号線一部廃道工事</td> <td><u>平成31年(2019年)9月～</u> <u>平成31年(2019年)12月</u></td> <td>対象</td> </tr> <tr> <td>現庁舎北側緑地解体・造成工事</td> <td><u>平成31年(2019年)7月～</u> 2020年(平成32年)1月</td> <td>対象</td> </tr> <tr> <td>現庁舎下水配管整備工事</td> <td><u>平成31年(2019年)9月～</u> <u>平成31年(2019年)12月</u></td> <td>対象</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">フェーズ2</td> <td>新庁舎本体新築工事</td> <td>2020年(平成32年)2月～ 2022年(平成34年)3月</td> <td>対象</td> </tr> <tr> <td><u>新庁舎本体周辺外構整備工事</u></td> <td>2022年(平成34年)1月～ 2022年(平成34年)3月</td> <td>対象</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">フェーズ3</td> <td>現庁舎解体工事</td> <td>2022年(平成34年)6月～ <u>2023年(平成35年)3月</u></td> <td>対象</td> </tr> <tr> <td><u>現庁舎地下改修・整備工事</u></td> <td><u>2023年(平成35年)4月～</u> 2024年(平成36年)3月</td> <td>対象</td> </tr> <tr> <td>現庁舎立体駐車場改修工事</td> <td><u>2023年(平成35年)9月～</u> 2024年(平成36年)3月</td> <td>対象</td> </tr> <tr> <td>フェーズ</td> <td>周辺道路改良工事</td> <td>2024年(平成36年)4月～</td> <td>対象</td> </tr> </tbody> </table>		工事内容	想定時期	区分	フェーズ1	特別高圧等インフラ整備工事	平成31年(2019年)4月～ 2020年(平成32年)1月	別途	現庁舎北側市道千僧4148号線一部廃道工事	<u>平成31年(2019年)9月～</u> <u>平成31年(2019年)12月</u>	対象	現庁舎北側緑地解体・造成工事	<u>平成31年(2019年)7月～</u> 2020年(平成32年)1月	対象	現庁舎下水配管整備工事	<u>平成31年(2019年)9月～</u> <u>平成31年(2019年)12月</u>	対象	フェーズ2	新庁舎本体新築工事	2020年(平成32年)2月～ 2022年(平成34年)3月	対象	<u>新庁舎本体周辺外構整備工事</u>	2022年(平成34年)1月～ 2022年(平成34年)3月	対象	フェーズ3	現庁舎解体工事	2022年(平成34年)6月～ <u>2023年(平成35年)3月</u>	対象	<u>現庁舎地下改修・整備工事</u>	<u>2023年(平成35年)4月～</u> 2024年(平成36年)3月	対象	現庁舎立体駐車場改修工事	<u>2023年(平成35年)9月～</u> 2024年(平成36年)3月	対象	フェーズ	周辺道路改良工事	2024年(平成36年)4月～	対象	
	工事内容	想定時期	区分																																					
フェーズ1	特別高圧等インフラ整備工事	平成31年(2019年)4月～ 2020年(平成32年)1月	別途																																					
	現庁舎北側市道千僧4148号線一部廃道工事	<u>平成31年(2019年)9月～</u> <u>平成31年(2019年)12月</u>	対象																																					
	現庁舎北側緑地解体・造成工事	<u>平成31年(2019年)7月～</u> 2020年(平成32年)1月	対象																																					
	現庁舎下水配管整備工事	<u>平成31年(2019年)9月～</u> <u>平成31年(2019年)12月</u>	対象																																					
フェーズ2	新庁舎本体新築工事	2020年(平成32年)2月～ 2022年(平成34年)3月	対象																																					
	<u>新庁舎本体周辺外構整備工事</u>	2022年(平成34年)1月～ 2022年(平成34年)3月	対象																																					
フェーズ3	現庁舎解体工事	2022年(平成34年)6月～ <u>2023年(平成35年)3月</u>	対象																																					
	<u>現庁舎地下改修・整備工事</u>	<u>2023年(平成35年)4月～</u> 2024年(平成36年)3月	対象																																					
	現庁舎立体駐車場改修工事	<u>2023年(平成35年)9月～</u> 2024年(平成36年)3月	対象																																					
フェーズ	周辺道路改良工事	2024年(平成36年)4月～	対象																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>工事内容</th> <th>想定時期</th> <th>区分</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">フェーズ1</td> <td>特別高圧等インフラ整備工事</td> <td>平成31年(2019年)4月～ 2020年(平成32年)1月</td> <td>別途</td> </tr> <tr> <td>現庁舎北側市道千僧4148号線一部廃道工事</td> <td><u>2020年(平成32年)1月～</u> <u>2020年(平成32年)6月</u></td> <td>対象</td> </tr> <tr> <td>現庁舎北側緑地解体・造成工事</td> <td><u>2020年(平成32年)1月～</u> 2020年(平成32年)6月</td> <td>対象</td> </tr> <tr> <td>現庁舎下水配管整備工事</td> <td><u>2020年(平成32年)1月～</u> <u>2020年(平成32年)6月</u></td> <td>対象</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">フェーズ2</td> <td>新庁舎本体新築工事</td> <td>2020年(平成32年)7月～ 2022年(平成34年)9月</td> <td>対象</td> </tr> <tr> <td><u>新庁舎本体周辺外構整備工事</u> <u>(バス停移設・バスベイ新設工事を含む)</u></td> <td>2022年(平成34年)7月～ 2022年(平成34年)9月</td> <td>対象</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">フェーズ3</td> <td>現庁舎解体工事</td> <td>2022年(平成34年)12月～ <u>2024年(平成36年)2月</u></td> <td>対象</td> </tr> <tr> <td><u>現庁舎地下改修・整備工事</u> <u>新立体駐車場新築工事</u></td> <td><u>2024年(平成36年)3月～</u> 2024年(平成36年)8月</td> <td>対象</td> </tr> <tr> <td>現庁舎立体駐車場改修工事</td> <td><u>2024年(平成36年)3月～</u> 2024年(平成36年)8月</td> <td>対象</td> </tr> </tbody> </table>		工事内容	想定時期	区分	フェーズ1	特別高圧等インフラ整備工事	平成31年(2019年)4月～ 2020年(平成32年)1月	別途	現庁舎北側市道千僧4148号線一部廃道工事	<u>2020年(平成32年)1月～</u> <u>2020年(平成32年)6月</u>	対象	現庁舎北側緑地解体・造成工事	<u>2020年(平成32年)1月～</u> 2020年(平成32年)6月	対象	現庁舎下水配管整備工事	<u>2020年(平成32年)1月～</u> <u>2020年(平成32年)6月</u>	対象	フェーズ2	新庁舎本体新築工事	2020年(平成32年)7月～ 2022年(平成34年)9月	対象	<u>新庁舎本体周辺外構整備工事</u> <u>(バス停移設・バスベイ新設工事を含む)</u>	2022年(平成34年)7月～ 2022年(平成34年)9月	対象	フェーズ3	現庁舎解体工事	2022年(平成34年)12月～ <u>2024年(平成36年)2月</u>	対象	<u>現庁舎地下改修・整備工事</u> <u>新立体駐車場新築工事</u>	<u>2024年(平成36年)3月～</u> 2024年(平成36年)8月	対象	現庁舎立体駐車場改修工事	<u>2024年(平成36年)3月～</u> 2024年(平成36年)8月	対象					
	工事内容	想定時期	区分																																					
フェーズ1	特別高圧等インフラ整備工事	平成31年(2019年)4月～ 2020年(平成32年)1月	別途																																					
	現庁舎北側市道千僧4148号線一部廃道工事	<u>2020年(平成32年)1月～</u> <u>2020年(平成32年)6月</u>	対象																																					
	現庁舎北側緑地解体・造成工事	<u>2020年(平成32年)1月～</u> 2020年(平成32年)6月	対象																																					
	現庁舎下水配管整備工事	<u>2020年(平成32年)1月～</u> <u>2020年(平成32年)6月</u>	対象																																					
フェーズ2	新庁舎本体新築工事	2020年(平成32年)7月～ 2022年(平成34年)9月	対象																																					
	<u>新庁舎本体周辺外構整備工事</u> <u>(バス停移設・バスベイ新設工事を含む)</u>	2022年(平成34年)7月～ 2022年(平成34年)9月	対象																																					
フェーズ3	現庁舎解体工事	2022年(平成34年)12月～ <u>2024年(平成36年)2月</u>	対象																																					
	<u>現庁舎地下改修・整備工事</u> <u>新立体駐車場新築工事</u>	<u>2024年(平成36年)3月～</u> 2024年(平成36年)8月	対象																																					
	現庁舎立体駐車場改修工事	<u>2024年(平成36年)3月～</u> 2024年(平成36年)8月	対象																																					

旧				新			
4		2024年(平成36年)9月		フェーズ4	周辺道路改良工事	2024年(平成36年)9月～ 2025年(平成37年)3月	対象
	新立体駐車場新築工事	2024年(平成36年)4月～ 2024年(平成36年)9月	対象		環境ルーフ・市民広場等外構工事	2024年(平成36年)9月～ 2025年(平成37年)3月	別途
	環境ルーフ・市民広場等外構工事	2024年(平成36年)4月～ 2024年(平成36年)9月	別途				

第2 本事業の概要

1 対象となる公共施設の概要

(1) 計画敷地概要



旧	新																																				
<p>5 契約期間 本事業の契約期間は、契約の締結日（2019年（平成31年）6月下旬）からその他関連業務の完了日（20<u>24</u>年（平成<u>36</u>年）<u>9</u>月下旬予定）までとする。</p> <p>6 工事スケジュール（予定） 工事にあたってのスケジュールは、国の財政支援の期限により、概ね表-5のとおりとするが、<u>新庁舎竣工は2022年（平成34年）3月末までを原則とし、その他、施工難易度や働き方改革等による実現可能性の検討如何によっては時期を変更する可能性もある。</u></p>	<p>5 契約期間 本事業の契約期間は、契約の締結日（2019年（平成31年）6月下旬）からその他関連業務の完了日（20<u>25</u>年（平成<u>37</u>年）<u>3</u>月下旬予定）までとする。</p> <p>6 工事スケジュール（予定） 工事にあたってのスケジュールは、国の財政支援の期限により、概ね表-5のとおりとするが、<u>事業全行程の完了（引渡し）を2024年度（平成36年度）内とする。</u></p>																																				
【表-5】	【表-5】																																				
<table border="1"> <tr> <td>契約締結</td> <td>2019年（平成31年）6月下旬頃</td> </tr> <tr> <td>実施設計</td> <td>2019年（平成31年）<u>6月</u>～ <u>2021年（平成33年）3月頃</u> ※新庁舎建設工事の実実施設計は 2019年（平成31年）<u>6月</u>～ 2020年（平成32年）<u>2月</u></td> </tr> <tr> <td><u>現庁舎4148号線一部廃道工事</u></td> <td><u>2019年（平成31年）9月</u>～ <u>2019年（平成31年）12月</u> ※伊丹市本議会6月定例会にて廃道承認を経て、9月より廃道公示（想定）</td> </tr> <tr> <td>現庁舎北側緑地解体・造成工事</td> <td><u>2019年（平成31年）7月</u>～ 2020年（平成32年）<u>1月</u></td> </tr> <tr> <td><u>現庁舎等インフラ整備工事</u></td> <td><u>2019年（平成31年）9月</u>～ <u>2019年（平成31年）12月</u></td> </tr> <tr> <td>伊丹市新庁舎本体新築工事</td> <td>2020年（平成32年）<u>2月</u>～ 2022年（平成34年）<u>3月末まで</u></td> </tr> <tr> <td><u>新庁舎本体周辺外構整備工事</u></td> <td>2022年（平成34年）<u>1月</u>～ 2022年（平成34年）<u>3月末まで</u></td> </tr> <tr> <td>新庁舎引渡し（完成通知）</td> <td><u>2022年（平成34年）3月末までとする</u> ※移転引越しは2022年（平成34年）<u>5月までに完了</u></td> </tr> <tr> <td>関連事業との連絡調整</td> <td>本事業完了まで</td> </tr> </table>	契約締結	2019年（平成31年）6月下旬頃	実施設計	2019年（平成31年） <u>6月</u> ～ <u>2021年（平成33年）3月頃</u> ※新庁舎建設工事の実実施設計は 2019年（平成31年） <u>6月</u> ～ 2020年（平成32年） <u>2月</u>	<u>現庁舎4148号線一部廃道工事</u>	<u>2019年（平成31年）9月</u> ～ <u>2019年（平成31年）12月</u> ※伊丹市本議会6月定例会にて廃道承認を経て、9月より廃道公示（想定）	現庁舎北側緑地解体・造成工事	<u>2019年（平成31年）7月</u> ～ 2020年（平成32年） <u>1月</u>	<u>現庁舎等インフラ整備工事</u>	<u>2019年（平成31年）9月</u> ～ <u>2019年（平成31年）12月</u>	伊丹市新庁舎本体新築工事	2020年（平成32年） <u>2月</u> ～ 2022年（平成34年） <u>3月末まで</u>	<u>新庁舎本体周辺外構整備工事</u>	2022年（平成34年） <u>1月</u> ～ 2022年（平成34年） <u>3月末まで</u>	新庁舎引渡し（完成通知）	<u>2022年（平成34年）3月末までとする</u> ※移転引越しは2022年（平成34年） <u>5月までに完了</u>	関連事業との連絡調整	本事業完了まで	<table border="1"> <tr> <td>契約締結</td> <td>2019年（平成31年）6月下旬頃</td> </tr> <tr> <td>実施設計</td> <td>2019年（平成31年）<u>7月</u>～ <u>2020年（平成32年）12月頃</u> ※新庁舎建設工事の実実施設計は 2019年（平成31年）<u>7月</u>～ 2020年（平成32年）<u>6月</u></td> </tr> <tr> <td><u>現庁舎北側市道千僧4148号線一部廃道工事</u></td> <td><u>2020年（平成32年）1月</u>～ <u>2020年（平成32年）6月</u> ※2019年度（平成31年度）伊丹市本議会にて廃道承認を経て、12月より公示（想定）</td> </tr> <tr> <td>現庁舎北側緑地解体・造成工事</td> <td><u>2020年（平成32年）1月</u>～ 2020年（平成32年）<u>6月</u></td> </tr> <tr> <td><u>現庁舎下水配管整備工事</u></td> <td><u>2020年（平成32年）1月</u>～ <u>2020年（平成32年）6月</u></td> </tr> <tr> <td>伊丹市新庁舎本体新築工事</td> <td>2020年（平成32年）<u>7月</u>～ 2022年（平成34年）<u>9月末頃</u></td> </tr> <tr> <td><u>新庁舎本体周辺外構整備工事</u> <u>（バス停移設・バスベイ新設工事を含む）</u></td> <td>2022年（平成34年）<u>7月</u>～ 2022年（平成34年）<u>9月末頃</u></td> </tr> <tr> <td>新庁舎引渡し（完成通知）</td> <td><u>2022年度（平成34年度）内</u> ※移転引越しは2022年（平成34年）<u>11月頃を想定</u></td> </tr> <tr> <td>関連事業との連絡調整</td> <td>本事業完了まで</td> </tr> </table>	契約締結	2019年（平成31年）6月下旬頃	実施設計	2019年（平成31年） <u>7月</u> ～ <u>2020年（平成32年）12月頃</u> ※新庁舎建設工事の実実施設計は 2019年（平成31年） <u>7月</u> ～ 2020年（平成32年） <u>6月</u>	<u>現庁舎北側市道千僧4148号線一部廃道工事</u>	<u>2020年（平成32年）1月</u> ～ <u>2020年（平成32年）6月</u> ※2019年度（平成31年度）伊丹市本議会にて廃道承認を経て、12月より公示（想定）	現庁舎北側緑地解体・造成工事	<u>2020年（平成32年）1月</u> ～ 2020年（平成32年） <u>6月</u>	<u>現庁舎下水配管整備工事</u>	<u>2020年（平成32年）1月</u> ～ <u>2020年（平成32年）6月</u>	伊丹市新庁舎本体新築工事	2020年（平成32年） <u>7月</u> ～ 2022年（平成34年） <u>9月末頃</u>	<u>新庁舎本体周辺外構整備工事</u> <u>（バス停移設・バスベイ新設工事を含む）</u>	2022年（平成34年） <u>7月</u> ～ 2022年（平成34年） <u>9月末頃</u>	新庁舎引渡し（完成通知）	<u>2022年度（平成34年度）内</u> ※移転引越しは2022年（平成34年） <u>11月頃を想定</u>	関連事業との連絡調整	本事業完了まで
契約締結	2019年（平成31年）6月下旬頃																																				
実施設計	2019年（平成31年） <u>6月</u> ～ <u>2021年（平成33年）3月頃</u> ※新庁舎建設工事の実実施設計は 2019年（平成31年） <u>6月</u> ～ 2020年（平成32年） <u>2月</u>																																				
<u>現庁舎4148号線一部廃道工事</u>	<u>2019年（平成31年）9月</u> ～ <u>2019年（平成31年）12月</u> ※伊丹市本議会6月定例会にて廃道承認を経て、9月より廃道公示（想定）																																				
現庁舎北側緑地解体・造成工事	<u>2019年（平成31年）7月</u> ～ 2020年（平成32年） <u>1月</u>																																				
<u>現庁舎等インフラ整備工事</u>	<u>2019年（平成31年）9月</u> ～ <u>2019年（平成31年）12月</u>																																				
伊丹市新庁舎本体新築工事	2020年（平成32年） <u>2月</u> ～ 2022年（平成34年） <u>3月末まで</u>																																				
<u>新庁舎本体周辺外構整備工事</u>	2022年（平成34年） <u>1月</u> ～ 2022年（平成34年） <u>3月末まで</u>																																				
新庁舎引渡し（完成通知）	<u>2022年（平成34年）3月末までとする</u> ※移転引越しは2022年（平成34年） <u>5月までに完了</u>																																				
関連事業との連絡調整	本事業完了まで																																				
契約締結	2019年（平成31年）6月下旬頃																																				
実施設計	2019年（平成31年） <u>7月</u> ～ <u>2020年（平成32年）12月頃</u> ※新庁舎建設工事の実実施設計は 2019年（平成31年） <u>7月</u> ～ 2020年（平成32年） <u>6月</u>																																				
<u>現庁舎北側市道千僧4148号線一部廃道工事</u>	<u>2020年（平成32年）1月</u> ～ <u>2020年（平成32年）6月</u> ※2019年度（平成31年度）伊丹市本議会にて廃道承認を経て、12月より公示（想定）																																				
現庁舎北側緑地解体・造成工事	<u>2020年（平成32年）1月</u> ～ 2020年（平成32年） <u>6月</u>																																				
<u>現庁舎下水配管整備工事</u>	<u>2020年（平成32年）1月</u> ～ <u>2020年（平成32年）6月</u>																																				
伊丹市新庁舎本体新築工事	2020年（平成32年） <u>7月</u> ～ 2022年（平成34年） <u>9月末頃</u>																																				
<u>新庁舎本体周辺外構整備工事</u> <u>（バス停移設・バスベイ新設工事を含む）</u>	2022年（平成34年） <u>7月</u> ～ 2022年（平成34年） <u>9月末頃</u>																																				
新庁舎引渡し（完成通知）	<u>2022年度（平成34年度）内</u> ※移転引越しは2022年（平成34年） <u>11月頃を想定</u>																																				
関連事業との連絡調整	本事業完了まで																																				

旧		新	
現庁舎解体工事	2022年(平成34年) <u>6月</u> ~ <u>2023年(平成35年)3月頃</u>	現庁舎解体工事	2022年(平成34年) <u>12月</u> ~ <u>2024年(平成36年)2月頃</u>
<u>現庁舎地下改修・整備工事</u>	<u>2023年(平成35年)4月</u> ~ 2024年(平成36年) <u>3月頃</u>	<u>現庁舎地下改修・整備工事</u> <u>新立体駐車場新設工事</u>	<u>2024年(平成36年)3月</u> ~ 2024年(平成36年) <u>8月頃</u>
現庁舎立体駐車場改修工事	<u>2023年(平成35年)9月</u> ~ 2024年(平成36年) <u>3月頃</u>	現庁舎立体駐車場改修工事	<u>2024年(平成36年)3月</u> ~ 2024年(平成36年) <u>8月頃</u>
周辺道路改良工事	2024年(平成36年) <u>4月</u> ~ <u>2024年(平成36年)9月頃</u>	周辺道路改良工事	2024年(平成36年) <u>9月</u> ~ <u>2025年(平成37年)3月頃</u>
<u>新立体駐車場新築工事</u>	<u>2024年(平成36年)4月</u> ~ <u>2024年(平成36年)9月頃</u>	資料等の作成	<u>2025年(平成37年)3月末まで</u>
資料等の作成	<u>2024年(平成36年)9月末まで</u>	※その他、関連事業・工事等との調整は随時行うこととする。	
※その他、関連事業・工事等との調整は随時行うこととする。			
瑕疵担保点検(新庁舎)	1年後点検:2023年(平成35年) <u>3月</u> 2年後点検:2024年(平成36年) <u>3月</u> ※新庁舎完成・引渡し以降の工事については、完成・引渡し後に応じて点検時期を定めるものとする	瑕疵担保点検(新庁舎)	1年後点検:2023年(平成35年) <u>9月</u> 2年後点検:2024年(平成36年) <u>9月</u> ※新庁舎完成・引渡し以降の工事については、完成・引渡し後に応じて点検時期を定めるものとする

第3 事業者の募集及び落札者選定に関する事項

2 募集及び選定のスケジュール

	日程	内容
平成30年 (2018年)	<u>11月30日(金)</u>	<u>実施方針(案)の公表</u>
	<u>12月7日(金)まで</u>	<u>現地見学・説明会の参加申込の受付</u>
	<u>12月12日(水)~13日(木)</u>	<u>現地見学・説明会の開催</u>
	<u>11月30日(金)~12月13日(木)まで</u>	<u>実施方針(案)に関する質問・意見の受付</u>
	<u>12月19日(水)頃</u>	<u>実施方針(案)に関する質問・意見への回答</u>
	<u>12月25日(火)頃</u>	<u>実施方針(案)の変更</u>

2 募集及び選定のスケジュール

削除

旧			新		
		日程	内容		
平成31年 (2019年)	1月31日(木)頃	入札公告、入札説明書等の公表	平成31年 (2019年)	1月31日(木)頃	入札公告、入札説明書等の公表
	1月31日(木)～2月12日(火)頃まで	<u>入札説明書等に関する質問の受付</u>		1月31日(木)～2月12日(火)頃まで	<u>・入札説明書等に関する質問の受付</u> <u>・現場踏査の申し込みの受付</u>
	2月13日(水)～18日(月)頃まで	<u>個別対話の申し込みの受付</u>		2月13日(水)～18日(月)頃まで	<u>・個別対話の申し込みの受付</u> <u>・現場踏査の実施(予定)</u>
	3月6日(水)～8日(金)頃まで	VE提案に関する事前確認書の提出 (個別対話参加者のみ)		<u>2月28日(木)頃</u>	<u>入札説明書等に関する回答の公表</u>
	3月13日(水)～15日(金)	個別対話の実施		3月6日(水)～8日(金)頃まで	VE提案に関する事前確認書の提出 (個別対話参加者のみ)
	3月20日(水)	<u>入札説明書等に関する回答の公表</u>		3月13日(水)～15日(金)	個別対話の実施
	<u>3月27日(水)～29日(金)</u> 頃まで	入札参加表明書等の受付(一次審査)		3月20日(水)	<u>個別対話に関する回答の公表</u>
	4月1日(月)頃	資格審査結果の通知		<u>3月25日(月)～28日(木)</u> 頃まで	入札参加表明書等の受付(一次審査)
	4月5日(金)～9日(火)頃まで	VE提案の受付		4月1日(月)頃	資格審査結果の通知
	4月15日(月)頃	VE提案審査結果の通知		4月5日(金)～9日(火)頃まで	VE提案の受付
	4月22日(月)～ <u>5月13日(月)</u> 頃まで	提案書の受付		4月15日(月)頃	VE提案審査結果の通知
	<u>5月13日(月)</u> 頃	入札及び開札		4月22日(月)～5月 <u>17日(金)</u> 頃まで	提案書の受付
	<u>5月16日(木)</u> 頃	ヒアリング審査		<u>5月17日(金)</u> 頃	入札及び開札
	<u>5月17日(金)</u> 頃	落札者等の決定・公表 審査講評の公表		<u>5月24日(金)</u> 頃	ヒアリング審査
<u>5月20日(月)</u> 頃	仮契約締結		<u>6月5日(水)</u> 頃	落札者等の決定・公表 審査講評の公表	
6月下旬頃	市議会議決後、本契約締結		<u>6月7日(金)</u> 頃	仮契約締結	
			6月下旬頃	市議会議決後、本契約締結	

旧	新
<p>3 募集手続等</p> <p><u>(1) 現地見学及び説明会の実施</u></p> <p><u>(2) 実施方針(案)に関する質問・意見の受付</u></p> <p><u>(3) 実施方針(案)に関する質問・意見への回答</u></p> <p><u>(4) 実施方針(案)等の変更</u></p> <p><u>(5) 入札説明書等の公表</u></p> <p><u>(6) 入札説明書等に関する質問の受付</u></p> <p><u>(7) 個別対話の実施</u> なお、個別対話でなされた質疑応答内容は、入札参加希望者の個別の特殊な技術、ノウハウ等に係るもの、権利、競争上の地位その他正当な利益を害する<u>おそれのあるものを除き</u>、入札説明書等に関する回答とあわせて公表する。</p> <p><u>(8) 入札説明書等に関する回答の公表</u></p> <p><u>(9) 入札参加表明書等の受付及び資格審査結果の通知</u></p> <p><u>(10) VE提案の受付及びVE提案審査結果の送付</u> VE提案審査の結果は、VE提案を提出した資格審査通過者に、書面(VE提案審査結果通知書)により<u>平成31年(2019年)4月5日(金)</u>頃を目処に、電子メールと郵送で発送する。</p> <p><u>(11) 提案書の受付</u></p> <p><u>(12) 入札及び開札</u></p>	<p><u>削除</u></p> <p><u>削除</u></p> <p><u>削除</u></p> <p><u>削除</u></p> <p><u>(1) 入札説明書等の公表</u></p> <p><u>(2) 入札説明書等に関する質問の受付</u></p> <p><u>(3) 現場踏査の実施</u> <u>入札参加における積算のため、入札参加における積算のため、現庁舎敷地内、現庁舎及び保健センター等についての現場踏査を平成31年(2019年)2月13日(水)～2月18日(月)頃に開催する予定である。その他、現場踏査の申込方法等については、入札説明書等とともに市のホームページにて公表する。</u> <u>なお、現場踏査では入札に係る要件、評価、審査及び提案内容に関する質問等は一切受け付けません。</u></p> <p><u>(4) 個別対話の実施</u> なお、個別対話でなされた質疑応答内容は、入札参加希望者の個別の特殊な技術、ノウハウ等に係るもの、権利、競争上の地位その他正当な利益を害する<u>おそれのあるもの、その他、個別対話を実施した入札参加希望者と協議によるものを除き</u>、入札説明書等に関する回答とあわせて公表する。</p> <p><u>(5) 入札説明書等及び個別対話に関する回答の公表</u></p> <p><u>(6) 入札参加表明書等の受付及び資格審査結果の通知</u></p> <p><u>(7) VE提案の受付及びVE提案審査結果の送付</u> VE提案審査の結果は、VE提案を提出した資格審査通過者に、書面(VE提案審査結果通知書)により<u>平成31年(2019年)4月15日(月)</u>頃を目処に、電子メールと郵送で発送する。</p> <p><u>(8) 提案書の受付</u></p> <p><u>(9) 入札及び開札</u></p>

旧	新
<p>4 入札参加者の備えるべき参加資格要件</p> <p>(1) 入札参加者等の構成</p> <p>イ) 代表企業の選定</p> <p>(2) 入札参加者の参加資格要件</p> <p>イ) 構成企業の個別参加資格要件</p> <p>(i) 設計企業</p> <p>(a) 平成30 年度伊丹市指名競争入札参加資格者名簿 (以下、「資格者名簿」という。) の「<u>建築・設備設計</u>」に登録されていること。ただし、<u>「一般土木建築工事」又は「建築工事」</u>に登録されている場合も認める。</p> <p>(c) <u>延床面積20,000㎡以上の免震構造を有する庁舎又は事務所の新築工事</u> (以下、参加資格要件工事という。) の実施設計の実績を有していること。</p> <p>(ii) 建設企業</p> <p>JV を組成する場合には次の (a) の要件を満たすこととし、代表者である代表構成員は (b) から (f) の要件をすべて満たし、その他の構成員は (b) から (d) の要件をすべて満たしていること。</p> <p>(a) JV の構成員のいずれもが平成30 年度資格者名簿の「<u>一般土木建築工事</u>」又は「<u>建築工事</u>」に登録されている場合</p> <p>(b) <u>単体又はJV の構成員は、資格者名簿の「一般土木建築工事」、「建築工事」、「土木工事」、「電気工事」、「給排水・衛生空調・管工事」のうち、単体又はJV の当該構成員が実施する工事に対応した工種 (以下、「対象工種」という。) に登録していること。</u></p> <p>(c) 単体又はJV の構成員は建設業法別表第1 の上欄に掲げる建設工事の種類のうち、資格登録名簿の対象工種に該当する種類 (<u>「土木一式工事」、「建築一式工事」、</u></p>	<p>(vii) <u>統括代理人は、本事業全ての期間を通じて従事すること。尚、統括代理人以外の提案書において提案した施工業務の配置予定技術者 (現場代理人及び管理技術者と施工担当技術者) は、新庁舎本体新築工事期間を対象とし、それ以外の期間の変更は可能とする。</u></p> <p>(a) 平成30 年度伊丹市入札参加資格者名簿 (以下、「資格者名簿」という。) の「<u>測量コンサル事業者</u>」に登録されていること。ただし、<u>「土木一式」又は「建築一式」</u>に登録されている場合も認める。</p> <p>(c) <u>「延床面積 20,000 ㎡以上の免震構造の新築工事」及び「延床面積 20,000 ㎡以上の庁舎又は事務所の新築工事」</u> (以下、参加資格要件工事という。) の実施設計の実績を有していること。</p> <p>JV を組成する場合には次の (a) の要件を満たすこととし、代表者である代表構成員は (b) から (f) の要件をすべて満たし、その他の構成員は (b) から (e) の要件をすべて満たしていること。</p> <p>(a) JV の構成員のいずれもが平成 30 年度資格者名簿の「<u>土木一式</u>」又は「<u>建築一式</u>」に登録されている場合</p> <p>(b) <u>単体若しくはJV を組成する代表構成員においては、資格者名簿の「土木一式」、「建築一式」に登録していること。また、JV の構成員は、資格者名簿の「土木一式」、「建築一式」、「電気」、「管」のうち、当該構成員が実施する工事に対応した工種 (以下、「対象工種」という。) に登録していること。</u></p> <p>(c) 単体又はJV の構成員は建設業法別表第1 の上欄に掲げる建設工事の種類のうち、資格登録名簿の対象工種に該当する種類 (<u>「土木一式」、「建築一式」、</u></p>

旧	新
<p>「<u>電気工事</u>」又は「<u>管工事</u>」) について、同法に基づく特定建設業の許可を受けていること。</p> <p>エ) 参加表明書の受付日以降の取扱</p> <p>(b) 落札者決定日の翌日から契約の締結にかかる議会の<u>議決日までの間に</u>、落札者の構成企業が入札参加資格を欠くに至った場合、市は落札者と契約を締結しない場合がある。</p> <p>(3) 入札参加に関する留意事項</p> <p>ア) 最低制限価格等</p> <p>最低制限価格は設定しない。<u>また、低入札価格調査も実施しない。</u></p> <p>5 落札者等の選定</p> <p>(2) 選定委員会の設置</p> <p>なお、<u>選定委員会は非公開とし</u>、委員名は落札者の決定後にとりまとめる審査講評の公表時にあわせて公表する。</p> <p>6 提示条件</p> <p>(3) 請負契約の締結等</p> <p>ウ) 請負契約の締結</p> <p>市は、落札者と入札公告時に公表する入札説明書等に基づき請負契約に関する協議を行い、<u>平成31(2019年) 年5月</u>に仮契約の締結を予定している。なお、仮契約は市議会における議決を経て本契約となる。市議会における議決は、<u>2019年(平成31) 年6月</u>を予定している。</p>	<p>「<u>電気</u>」又は「<u>管</u>」) について、同法に基づく特定建設業の許可を受けていること。</p> <p>(b) 落札者決定日の翌日から契約の締結にかかる議会の<u>議決日までの間(仮契約締結前)</u>において、落札者の構成企業が入札参加資格を欠くに至った場合、市は落札者と契約を締結しない場合がある。</p> <p>最低制限価格は設定しない。 <u>低入札価格調査を実施する。尚、低入札価格調査に関する要領は入札公告時に公表する。</u></p> <p>なお、<u>選定委員会は、伊丹市情報公開条例第7条第4号により非公開とし</u>、委員名は落札者の決定後にとりまとめる審査講評の公表時にあわせて公表する。</p> <p>市は、落札者と入札公告時に公表する入札説明書等に基づき請負契約に関する協議を行い、<u>2019年(平成31年) 6月初め頃</u>に仮契約の締結を予定している。なお、仮契約は市議会における議決を経て本契約となる。市議会における議決は、<u>2019年(平成31年) 6月末頃</u>を予定している。</p>